מדינת ישראל /משרד הבריאות /המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: " המזמין ")	רמב"ם הקריה הרפואית לבריאות האדם

מזמין בזאת הצעות מחירים:

**<u>מכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה –
במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה</u>**

1. חוברת המכרז על כל נספחיה ניתן לקבל באתר האינטרנט שכתובתו: https://mr.gov.il/ilgstorefront/he ו/או במחלקת הרכש שבמרכז הרפואי רמב"ם חיפה, (או בפניה במייל), בימים א-ה בשעות 08:00 – 15:00 .
2. תנאי סף להשתתפות במכרז:
   2.1 איתנות פיננסית -סך הכנסות - המציע נדרש להציג כי במהלך השנים 2021, 2022 ו- 2023 סך כל ההכנסות השנתיות המצטברות של המציע עבור השנים דלעיל הוא לפחות 8,000,000 (שמונה מיליון) ₪.
   2.2 על המציע לצרף כתב ערבות הצעה ע"ס 50,000 ₪, עפ"י המצוין בחוברת המכרז ;
   2.3 על המציע להשתתף בסיור קבלנים בתאריך ה-**<u>5/9/2024</u>** בשעה **<u>10:00</u>**. המפגש יתקיים במשרדי אגף בינוי במרכז הרפואי רמב"ם. יש לקבל אישור נוכחות בסיור הקבלנים, ולצרפו להצעה ;
   2.4 על המציע להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג של לפחות: 100 ג-1 ;
   2.5 על המציע להיות קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בעל וותק בשוק של 5 שנים לפחות ;
   2.6 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות. בתקופה זו ביצע המציע לפחות **2 עבודות** דומות במוסדות רפואיים (הניסיון מתייחס לשנים: 2021-2023).
3. המועד האחרון להגשת הצעות המחיר לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין רכש ולוגיסטיקה ברמב"ם (בניין 9 קומת קרקע) נקבע ל – **<u>30/9/2024</u>** בשעה **<u>12:00.</u>**
4. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא.
5. המזמין רשאי לבטל, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז, וכן רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר מציעים לפי שיקול דעת המזמין בלבד.
6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם ימצאו מתאימות.
7. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה לרבות אתרי משרד הבריאות.
8. פרטים נוספים והבהרות ניתן לפנות לחן מזרחי במחלקת הרכש במייל he_mizrahi@rmc.gov.il עד ל - 12/9/2024 בשעה 12:00 .
9. מודעה זו מכילה מידע ראשוני בלבד. התנאים המלאים והמחייבים ביחס להליך הם כמפורט במסמכי המכרז.
10. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטלו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

מכרז מס': 2130/2024

ביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

אוגוסט 2024

מסמכי המכרז:

- ❒ הזמנה להשתתפות במכרז
- ❒ נספח א' - טופס הגשת הצעה
- ❒ נספח ב' - נוסח חוזה ההתקשרות

נספחים לחוזה ההתקשרות -

- נספח ג' – נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים
- נספח ד' – כתב כמויות
- נספח ה' – סט תכניות ושרטוטים לביצוע
- נספח ו' – מפרט טכני
- נספח ז' – נספח הוראות בטיחות, נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן
- נספח ח' - נספח הוראות ביטחון, נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן
- נספח ט' – נוהל פתיחת תקרות
- נספח י' – רעידות אדמה
- נספח יא' – נספח ביטוח
- נספח יב' – אישור קיום ביטוחים (לקבלן הזוכה)
- נספח יג' - נוסח ערבות הביצוע/הערבות לתקופת הבדק
- נספח יד' – הצהרה בדבר חיסול תביעות
- נספח טו' - הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים

- ❒ טופס מס' 1 – תשקיף משתתף
- ❒ טופס מס' 2 – תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית
- ❒ טופס מס' 3 – כתב ערבות ההצעה שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו
- ❒ טופס מס' 4 –אישור נוכחות בסיור קבלנים
- ❒ טופס מס' 5 – פירוט ניסיון המציע בביצוע עבודות
- ❒ טופס מס' 6 - רשימת תכניות
- ❒ טופס מס' 7 – סודות מסחריים ומקצועיים
- ❒ טופס מס' 8 – אישור רואה חשבון או עורך דין המעיד על זהות מורשי החתימה מטעם המציע ועל כך שהחותם על ההצעה מטעם המציע מוסמך לעשות כן על ידי המציע
- ❒ טופס מס' 9 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
- ❒ טופס מס' 10 – תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
- ❒ טופס מס' 11 - תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

מסמכים אלו, על נספחיהם, יכונו להלן ביחד או לחוד "מסמכי המכרז"
למען הסר ספק, כל המסמכים הנ"ל הינם חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

מדינת ישראל/ משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם
מחלקת רכש

ת.ד. 9602 בת גלים חיפה
טל : 04-7771168
פקס: 04-7771207

הזמנה להשתתפות במכרז

הנדון : מכרז מס' : 2130/2024

לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה - מרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

1. מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "רמב"ם") ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם (ע"ר), (להלן "המזמין" ו/או "ביה"ח"), מזמין בזאת הצעות מחירים **לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה ("העבודות") במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה.** בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצ"ב.

2. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עד ליום **30.9.2024 בשעה 12:00** תוך ציון ע"ג המעטפה - מכרז מס': **2130/2024** את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין רכש ולוגיסטיקה ברמב"ם (בניין 9 קומת קרקע), במרכז הרפואי רמב"ם.

הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.

3. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

4. על המציע לחתום על כל המסמכים הרצ"ב למכרז. החתימה תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כל הנאמר במכרז על נספחיו. המציע יחתום בחתימת מורשים ובחותמת החברה בכל מקום המיועד לכך במסמכי המכרז, לרבות במיקום המיועד לכך בחוזה. חתימת המציע על המסמכים והחוזה, תחשב כחתימה קבילה להתקשרות חוזית עם המציע הזוכה, בכפוף לשיקול דעת המזמין.

5. המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה תתקבל ובין אם לאו.

6. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בחוברת המכרז.

7. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**

7.1 **איתנות פיננסית** - סך הכנסות - במהלך השנים 2021, 2022 ו- 2023 סך כל ההכנסות השנתיות המצטברות של המציע עבור השנים דלעיל הוא לפחות 8,000,000 (שמונה מיליון) ₪.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה (איתנות פיננסית), על המציע למלא כנדרש את טופס מס 2, במסמכי המכרז, בצירוף אישורים מקוריים מאת רואה החשבון של המציע, המאשרים את סך ההכנסות.

7.2 **ערבות מכרז:** על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית בלתי מותנית, לטובת המזמין ע"ס 50,000 ש"ח, אשר תהיה בתוקף עד ליום 30.3.2025. בהתאם לנוסח על פי טופס מס' 3.. במקרה של דחיית מועד הגשה, המועד הנקוב לעיל של תוקף הערבות יישאר ללא שינוי, אלא אם כן הודיע המזמין אחרת בהודעת דחיית מועד ההגשה. ככל ומסיבה כלשהי המזמין לא יכריז על זוכה במכרז עד למועד הנקב, מתחייב המציע להעמיד לטובת המזמין ערבות נוספת באותם התנאים, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך שינקוב המזמין.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

7.3 על המציע להשתתף בסיור קבלנים שיתקיים ביום **5.9.2024 בשעה 1:00**. המפגש יתקיים במשרדי אגף הבינוי במרכז הרפואי רמב"ם.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לקבל אישור נוכחות בסיור הקבלנים, ולצרפו להצעה, טופס מס' 4.

7.4 על המציע להיות קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג של לפחות: 100 ג-1.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות מאת משרד הבינוי והשיכון.

7.5 על המציע להיות קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בעל וותק בשוק של 5 שנים לפחות.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור חתום ע"י רו"ח/עו"ד.

7.6 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות. בתקופה זו ביצע המציע לפחות 2 עבודות דומות במוסדות רפואיים (הניסיון מתייחס לשנים: 2021-2023).

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע למלא הטבלה בטופס מס' 5 – פירוט ניסיון המציע בביצוע עבודות.

אי קיום אחד או יותר מהתנאים המצוינים לעיל יגרמו לפסילת ההצעה.

8. לוח הזמנים בקשר עם מכרז זה:

8.1	מועד סיור קבלנים	5/9/2024 בשעה 10:00
8.2	מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות	12/9/2024 בשעה 12:00
8.3	מועד אחרון להגשת ההצעות	30/9/2024 בשעה 12:00

9. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה.

אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.

10. הצעות הקבלנים יבחנו על פי אמות מידה ומשקלים יחסיים כדלקמן:

70% - **רכיב המחיר**: 70% ממשקל ההצעות יהוו מחירי הקבלן לעבודות נשוא מכרז זה, כפי שיוצעו ע"י הקבלן בכתב הכמויות.

יינתן ציון יחסי לכל הצעת המחיר בהתאם למפורט להלן: ההצעה הנמוכה ביותר תקבל **ציון של 70** לסעיף זה. שאר ההצעות יקבלו ציון באופן יחסי להצעה הטובה ביותר.

30% - **רכיב האיכות**: 30% ממשקל ההצעות יהוו ניסיונם ויכולתם הטכנית והמקצועית של הקבלנים, לביצוע עבודות דומות למוזמן במכרז, במרכזים רפואיים ובתי חולים, באיכות גבוהה וברמה מקצועית גבוהה.

יינתן ניקוד כולל מ- 1 עד 100, בין היתר על בסיס הנושאים הבאים: התרשמות כללית של המזמין מהקבלן, עבודה ברמה גבוהה בבתי חולים, רמת קבלני המשנה שנמנו ע"י הקבלן הראשי, רמת ואיכות גמר העבודות, עמידה בלוחות זמנים, עמידה בתקציב הפרויקט, רמת השירות למזמין, רמת מנהל הפרויקט ומנהל העבודה, אמינות הקבלן והתאמת העבודות שהוצגו כעבודות דומות לאלו המבוקשות במכרז. המציע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר לסעיף זה, יקבל **ציון של 30**. שאר ההצעות יקבלו ציון באופן יחסי להצעה הטובה ביותר. המזמין רשאי לערוך סיור ו/או שיחות התרשמות בהתאם לשיקול דעתו.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

קביעת הניקוד לסעיף זה לכל מציע שישתתף במכרז, תהיה בסמכות בלעדית של המזמין או כל גוף מקצועי של המזמין ו/או מטעמו. כל זאת, יתבסס בין היתר על טופס מספר 5 –פירוט ניסיון המציע בביצוע עבודות, אשר ימולא ע"י המציע, ובהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות שיצרף המציע להצעתו ולשיחות שיקיים המזמין עם ממליצים על המציע, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות.

11. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו כאילו לא נכתבו. המציע אינו רשאי להכניס תיקונים ו/או שינויים ו/או להתייחס לדרישות המכרז באופן חלקי ואם הם ייעשו, ראשי המזמין לפסול ההצעה ולא לדון בה כלל, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

12. סודות מסחריים ומקצועיים בהצעות - מבלי לגרוע משיקול דעתו של המזמין וסמכותו על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, על גבי עותק המקור, בצורה מפורשת ובולטת, וכן בטופס מס' 7, מה הם הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי מציעים אחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. למען הסר ספק, מובהר כי לגבי כל מידע אשר לא סומן כאמור לעיל כמהווה לדעת המציע סוד מסחרי או מקצועי, יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחשפו בפני מציעים אחרים והמציע מוותר בזאת על כל טענה כאמור. מובהר בזאת, חרף האמור לעיל, כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא, לעיון מציע אחר מחמת סודיות מסחרית או סודיות מקצועית.

13. כתב כמויות ומחירים- המציע ימלא את כתב הכמויות והמחירים באתר האינטרנט בנארית בענן (להלן: "הבנארית") אשר כתובתו תימסר למציעים במועד סיור הקבלנים ו/או לאחר הפצת מסמכי מכרז זה, לפי שיקול דעת המזמין. על המציע להקליד את פרטיו כמו גם את פרטי הצעתו המלאים בבנארית אשר תצורף למסמכי ההצעה ולפעול כדלהלן:

13.1 יש להקליד את מחירי היחידה על גבי קובץ הבינארית.

13.2 לאחר הקלדת מחירי היחידה יש "לנעול" את הבינארית, לשגר את ההצעה ולהפיק מהעותק הנעול תדפיס ועליו המכפלות והסכומים. התדפיס יישא את מספר הנעילה.

13.3 על המציע לצרף להצעתו עותק אחד של תדפיס מלא, אשר הופק באמצעות הבינארית כמתואר בס"ק 1 לעיל, כשהוא חתום כדין על ידי המציע בצירוף חותמת וחתימה מלאה של המציע במקומות המתאימים.

13.4 בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה המוקלד על ידי המציע על גבי קובץ הבינארית לבין מחיר היחידה המודפס, יקבע מחיר היחידה המופיע בתדפיס החתום.

13.5 בכל מקרה של בעיה בשימוש בתוכנת הבינארית יש לפנות למזמין באמצעות פניה על דרך של שאלות והבהרות.

13.6 מציע שלא ינקוב במחיר ליד סעיף כלשהו או סעיפים כלשהם של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיף אחר כלשהו מסעיפי כתב הכמויות וכי המציע מתחייב לבצע האמור בסעיפים אלו ללא תמורה נוספת או, לפי קביעת המזמין, יהיה המזמין רשאי לפסול את הצעתו.

13.7 במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתבי הכמויות והמחירים, יחשב הדבר כאילו הוצאות העבודה כלולות במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל פיצוי או תשלום נוסף בגין עבודות אלו.

13.8 כל הסכומים בכתב הכמויות יהיו נקובים בש"ח, ללא מס ערך מוסף, ויהיו צמודים כמפורט בסעיף בנושא הצמדה נספח ג'- מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים, בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

14. <u>ערבות ההצעה</u>

14.1 להבטחת עמידתו בתנאי המכרז, כל מציע מחויב לצרף להצעתו ערבות הצעה בלתי מותנית צמודה למדד תשומות הבניה, בנוסח בהיקף ובתוקף כפי שמופיע בטופס 3. למען הסר ספק יובהר כי המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה מעבר לתקופה זו כתנאי להמשך השתתפותו בהליך המכרז. במידה שמציע אשר התבקש ע"י המזמין להאריך את תוקף ערבות הגשת ההצעה שהוגשה על ידו, לא עשה כן, ייחשב הדבר כהפרה של התנאים להשתתפותו במכרז, המזכה את המזמין בזכות לחלט את ערבות ההגשה.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

14.2 במקרה בו החליט המזמין על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, תוקפה של ערבות הגשת ההצעה יישאר ללא שינוי, אלא אם כן המזמין הודיע אחרת בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים.

14.3 במקרה שמציע לא הוכרז כזוכה במכרז, ו/או ביטול המכרז ו/או פסילת הצעת המציע, יגיע המציע למשרדי המזמין לקבלת ערבות ההצעה שהוגשה על ידו. זוכה שהוכרז במכרז יאריך את תוקף ערבות ההצעה במידת הצורך, וערבות ההצעה תוחזר לו כנגד הגשת הערבויות הנדרשות ממנו למועד חתימת ההסכם לפי הוראות ההסכם.

14.4 המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת ו/או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה אם התברר כי המציע הציג מצגי שווא או מסר מידע שיקרי, אם המציע חזר בו מההצעה (או כל חלק ממנה), בעודה אמורה להיות בתוקף; אם המציע לא האריך את ערבות ההצעה כנדרש על ידי המזמין; סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות הזכייה בהזמנה להציע הצעות; לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז; או סטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז. במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין האירוע והמציע מצהיר ומסכים כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. אין בזכויות המזמין על פי סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

15. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין מסמכי המכרז על נספחיו, בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

16. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מבניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.

17. <u>תיקון הצעות</u>

על אף האמור בסעיף 15 ו- 16 לעיל, ומבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק למזמין על פי כל דין, רשאי הוא:

17.1 להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה.

17.2 להתיר למציע, מנימוקים שיירשמו, לתקן כל טעות שנפלה בתום לב בהצעתו לאחר הגשתה ובלבד שמתן הזדמנות כאמור יינתן באופן שוויוני לכלל המשתתפים בהליך.

17.3 המזמין יהיה רשאי, בין אם ביוזמתו ובין אם בעקבות פניה שהתקבלה ממציע, להתעלם מאי מילוי הדרישה אם לדעתו מדובר בדרישה לא מהותית, ו/או לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר רישיון או כל מסמך אחר, שהינו דקלרטיבי, המהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהליך המכרז ו/או להוכחת עמידה בתנאי הסף, להשלים את המצאתו למזמין בכל עת, ולרבות לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות, אם נחה דעת המזמין כי אי צירוף המסמך נעשה בשל טעות בתום לב, ובלבד שהזדמנות שווה להשלמת מסמכים תינתן לכל המשתתפים בהליך.

17.4 לתקן כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה. ככל שתתוקן טעות כזו, יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.

18. המזמין יהא רשאי ומוסמך לבקש השלמות ו/או הבהרות להצעות כפי שימצא לנכון. ידוע למציע שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתו.

19. המזמין רשאי לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי וכן יהיה רשאי להתקשר עם מציע לביצוע חלק מהעבודות בלבד. כן יהא רשאי המזמין להתקשר עם מציע אחד או מספר מציעים (שכל אחד יבצע חלק מהעבודות) לביצוע העבודות בשלבים.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

20. למזמין תעמוד האופציה להארכת ו/או להרחבת ההתקשרות עם המציע, לביצוע עבודה נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים.

21. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לבטל או להרחיב את היקף המכרז. המזמין רשאי להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון בביצוע פרויקטים דומים שבוצעו בתחום העבודות נשוא מכרז זה, במוסדות ציבוריים, כן רשאי המזמין שלא לבצע חלק מהמכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.

22. בכל שלב, המזמין יהא רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעימם מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שיקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.

23. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל או לחייב את המזמין בתשלום הוצאות שנגרמו למציעים בגין הגשת ההצעה מכל סיבה שהיא .

24. המזמין יהיה רשאי לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה השונים.

25. שאלות ובקשות להבהרות - לקבלת פרטים והבהרות טכניות ו/או מקצועיות ניתן לפנות לח"מ בכתב בלבד בשפה העברית למייל: he_mizrahi@rmc.gov.il . המזמין יהיה רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להיענות או שלא להיענות לפניות. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להשיב לפניות כאמור בסעיף זה אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך. מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו **עד ליום** _____, **שעה 12:00 בפורמט WORD במבנה שמפורט להלן**:

שם ומספר המכרז:			
פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס, כתובת דוא"ל):			
שאלה מס'	**עמוד/נספח**	**מספר הסעיף**	**פירוט השאלה / בקשת הבהרה**

הפנייה לצורך קבלת הבהרות המפורטת לעיל כפופה לתנאים הבאים:

א. באחריות המציע לוודא קבלת הדואר אלקטרוני. המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.

ב. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

ג. סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.

ד. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.

ה. מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.

ו. המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבע המזמין בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמין בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמין על האמור בהצעה.

26. המזמין רשאי, בכל עת עובר למועד האחרון להגשת ההצעות ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, בין אם ביוזמתו ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה. שינוי מסמכי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל המציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי הזמנה להציע הצעות זו אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמין, לפי דרכי ההתקשרות עם המזמין המפורטת בהליך.

27. מסמכי המכרז הם רכוש המזמין בלבד, והם נמסרים למציעים בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת ההצעות בלבד

28. אין המציע רשאי לצלם, להעתיק, להעביר, להודיע, למסור או להביא במישרין או בעקיפין לידיעת כל גורם או אדם כל מידע ו/או חומר ו/או ידיעה שיגיעו ו/או הגיעו אליו בקשר עם הצעה זו, או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בברכה,

חן מזרחי, עו"ד

עורכת מכרזים והתקשרויות

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח א'

טופס הגשת הצעה

ועדת המכרזים

מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם

הנדון: 2031/2024 – לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה

1. הנני מגיש בזה את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואני מודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את האספקות והעבודות על פי כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו, ובהתאם לתנאי החוזה שיתבסס על מסמכי מכרז זה ואשר יימסר לזוכה לחתימה בין הצדדים.
4. אם תתקבל כל הצעתי או חלק ממנה, הנני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז, הנני מתחייב להגיש אישור קיום ביטוחים בפועל, ערבות בנקאית לביצוע בהתאם לתנאי החוזה (שתחליף את הערבות שהוגשה במועד הגשת ההצעה), עותקים של חוזים חתומים ככל שיידרש על ידיכם, והנני מסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה ומשלימים זה את זה.
5. אין המציע רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע החוזה.
6. המזמין רשאי להסב לאחר את ההצעה ו/או החוזה או כל חלק מהם, וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, וכן הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
7. אם לא אחתום על החוזה כאמור לעיל תהיו רשאים למסור את ביצוע המכרז למשתתף אחר.
8. לאחר ההתקשרות עם המציע הזוכה, באם תבוטל הזכייה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הספק, יהא המזמין רשאי לפנות למציע המדורג אחרי המציע שזכה במכרז על פי תנאי המכרז, על מנת שיתחיל באספקת השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להצעתו. המציע יהיה מחויב לתנאי המכרז. למען הסר ספק, סמכות זו של המזמין היא סמכות רשות והמזמין ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי עפ"י נסיבות העניין.
9. אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בנוסף למפורט במפרט, מתחייב המציע לבצע עבודות נוספות כנדרש ע"י המזמין, וזאת תמורת סכום נוסף שעליו יוסכם בכתב בין שני הצדדים כמפורט בחוזה.
10. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 3 חודשים, מהיום הקובע להגשת ההצעה הסופית למכרז. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בשתי תקופות נוספות בנות 30 יום כל אחת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי. הודעה על הארכה תימסר למציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שיקבע המזמין כאמור וערבות ההצעה (במידה ונדרשה) של כל מציע תוארך עד לתום התקופה הנ"ל בהתאם.
11. אני מאשר כי המחירים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת המוצר ובביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. אני מודע ויודע את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

היכולים להשפיע על ביצוע העבודות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי את הצעתי וכי לא אגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי המכרז, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והנני מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.

12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין שם דגש על נושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וכי בביצוע העבודות יש לעמוד באופן מלא בכל הוראות הדין ו/או הוראות כל רישיון או היתר בקשר לנושאים המפורטים לעיל וזאת בנוסף לדרישות המפורטות בחוזה על נספחיו.

13. למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכתי, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הוצג בהצעה כל מצג שווא או הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בהם כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.

14. אני מסכים כי אין בהגשת הצעתי זו כדי לחייב את המזמין ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כזוכה, וכי לועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו.

15. למיטב ידיעתי, לא ננקטו נגדי הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים, לא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמתי הליכים מסוג זה.

16. הנני מתחייב לשמור את כל המפורט במכרז, על כל צרופותיו, בסודיות.

17. <u>להלן פרוט המסמכים הנדרשים להיכלל במסגרת ההצעה:</u>

17.1 אישורים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי המכרז

17.1.1 סעיפי איתנות פיננסית, לפי סעיף 7.1 לתנאי הסף - <u>טופס מס' 2</u>

17.1.2 כתב ערבות ההצעה ע"ס 50,000 ₪, לפי סעיף 7.2 לתנאי הסף- <u>טופס מס' 3</u>

17.1.3 אישור נוכחות בסיור הקבלנים – לפי סעיף 7.3 לתנאי הסף - <u>טופס מס' 4</u>

17.1.4 אישור סיווג המציע כקבלן רשום של לפחות 100 ג-1 עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, לפי סעיף 7.4 לתנאי הסף

17.1.5 אישור חתום ע"י רו"ח / עו"ד כי המציע בעל וותק בשוק של 5 שנים לפחות, לפי סעיף 7.5 לתנאי הסף.

17.1.6 פירוט ניסיון המציע בביצוע עבודות, לפי סעיף 7.6 לתנאי הסף - <u>טופס מס' 5</u>

17.2 מסמכים ואישורים נוספים

17.2.1 טופס הגשת הצעה חתום- <u>נספח א'</u>

17.2.2 תשקיף משתתף חתום וממולא בפרוט- <u>טופס מס' 1</u>

17.2.3 רשימת התוכניות המצורפת, כאשר היא חתומה על ידי המציע – <u>טופס מס' 6</u>

17.2.4 אישור רואה חשבון או עורך דין המעיד על זהות מורשי החתימה מטעם המציע ועל כך שהחותם על ההצעה מטעם המציע מוסמך לעשות כן על ידי המציע.

17.2.5 סודות מסחריים ומקצועיים - טופס <u>מס' 7</u>

17.2.6 אישור תקף על ניהול פנקסי-חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

17.2.7 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.

17.2.8 אישור תקף על ניכוי מס במקור לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], וכן (לגבי המציע בלבד) תצהיר המציע כנדרש על פי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976.

17.2.9 אישור חתום ע"י רואה חשבון לכך שלא מופיעה "אזהרת עסק חי" בדוחות הכספיים המבוקרים או המסוקרים האחרונים של המציע.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

17.2.10 אישור רואה חשבון או עורך דין המעיד על זהות מורשי החתימה מטעם המציע ועל כך שהחותם על ההצעה מטעם המציע מוסמך לעשות כן על ידי המציע- טופס מס' 8

17.2.11 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום - טופס מס' 9

17.2.12 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות - טופס מס' 10

17.2.13 תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית) - טופס מס' 11

17.3 מסמכים הנוגעים להסכם ונספחיו

17.3.1 חוזה לביצוע עבודות חתום - נספח ב'

17.3.2 נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום- נספח ג'

17.3.3 כתב כמויות ממולא וחתום – נספח ד'

17.3.4 סט תוכניות ושרטוטים לביצוע, חתומה (הקבלן הזוכה בלבד) - נספח ה'

17.3.5 מפרט טכני חתום - נספח ו'

17.3.6 נספחי הוראות בטיחות להתקשרות עם קבלן חתום- נספח ז'

17.3.7 נספח הוראות בטחון חתום – נספח ח'

17.3.8 נספח נוהל פתיחת תקרות – נספח ט'

17.3.9 נספח רעידות אדמה – נספח י'

17.3.10 נספח ביטוח חתום – נספח יא'

17.3.11 אישור קיום ביטוחים נספח יב'

17.3.12 נוסח ערבות הביצוע/הערבות לתקופת הבדק – נספח יג'

17.3.13 הצהרה דבר חיסול תביעות – נספח יד'

17.3.14 הצהרת סודיות ; אבטחת מידע ; סייבר והיעדר ניגוד עניינים – נספח טו'

שם המציע: _____ מס' עוסק מורשה : _____

חתימה : _____ שם מלא של מורשה החתימה מטעם המציע: _____

כתובת : _____

מס' ח.פ : _____ טלפון : _____

פקס : _____ נייד: _____

אימייל: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח ב'

חוזה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ בחודש _____ שנת 2024

בין: **מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם, חיפה**
ת.ד. 9602

בת גלים, חיפה

טל: 04-7772685 פקס: 04-7771207

(להלן: "**המזמין**")

מצד אחד

לבין: _____

ח.פ. _____

טל: _____ סלולרי: _____ פקס: _____

כתובת: _____

(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני

הואיל: והמזמין פנה במכרז להציע הצעות

לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למזמין במסגרת מכרז מס': **2031/2024** ;

והואיל: והצעת הקבלן נבחרה ע"י המזמין ;

והואיל: והקבלן מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ותנאי חוזה זה ;

והואיל: והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה הנ"ל הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין ;

לפיכך הותנה וסוכם בין הצדדים כדלקמן:

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

1. **<u>מבוא</u>**

1.1 המבוא להסכם זה הצעת הקבלן והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

2. **<u>הגדרות ונספחים</u>**

2.1 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן, המשמעויות לצידם:

"**עבודה**" או "**עבודות**" - ביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה, אשר יבוצעו באתר, כהגדרתו להלן, והכל בהתאם למפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"**מנהל**" מנהל אגף בינוי בביה"ח רמב"ם ו/או מי מטעמו.

"**מפקח**" מי שנתמנה ו/או יתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"**מהנדס**" מהנדס אגף הבינוי או מי שיוגדר ע"י המנהל.

"**אתר**" מקום ביצוע העבודות במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה והאזורים הסמוכים בבית החולים.

2.2 <u>המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:</u>

- **טופס הגשת הצעה, וההצעה על כל נספחיה – נספח א'**
- **נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום - נספח ג'**
- **כתב כמויות ממולא וחתום – נספח ד'**
- **סט תכניות ושרטוטים לביצוע - נספח ה'**
- **מפרט טכני חתום - נספח ו'**
- **נספח הוראות בטיחות חתום- נספח ז'**
- **נספח הוראות בטחון חתום- נספח ח'**
- **נספח נוהל פתיחת תקרות חתום - נספח ט'**
- **נספח רעידות אדמה - נספח י'**
- **נספח ביטוח - נספח יא'**
- **אישור קיום ביטוחים - נספח יב'**
- **ערבות ביצוע / ערבות לתקופת הבדק - נספח יג'**
- **הצהרה דבר חיסול תביעות – נספח יד'**
- **הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים – נספח טו'**
- **כל החלקים הרלבנטיים של מפרטים הכלליים של "המפרט הכללי לעבודות בנין" שבהוצאת הועדה המיוחדת מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד הבינוי והשיכון, משרד הבריאות וכן המפרטים והתקנים שבהוצאת מכון התקנים הישראלי. הוצאות אחרונות של המסמכים לעיל חלים יחד על הסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים ובין אם לא.**

3. **<u>הצהרות והתחייבויות הקבלן:</u>**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1 הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום בסיווג הנדרש לביצוע העבודות ומוסמך על-פי דין לבצע את העבודות, וכי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו;

3.2 הקבלן מצהיר כי הינו בעל כל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי והטכני, הניסיון, המומחיות, היכולת לרבות כוח האדם, הציוד וכל יתר האמצעים, הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר, ולביצוע העבודות ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הנדרש;

3.3 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בחוזה זה ובנספחיו, והנובעים מהם;

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

3.4 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם;

3.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי קרא בעיון את ההסכם, על פרטיו ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו, ובהתאם לדין, ועל-פי הוראות המזמין והמפקח ולשביעות רצונם המלאה;

3.6 הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת התקשרותו בהסכם זה, לרבות ביקור באתר העבודה, בדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע העבודות, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה;

3.7 הקבלן מצהיר כי ימלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את האמור לעיל עפ"י המפורט בחוזה זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה לקבלן אחר;

3.8 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל את כלל נהלי משרד הבריאות כמחייבים וכמנחים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי הינם חלק מהסכם זה. על הקבלן חלה האחריות והחובה למלא את כלל ההוראות וההנחיות המפורטים בהם.

3.9 הקבלן אחראי ליישום וביצוע כלל ההוראות וההנחיות שינתנו ע"י המזמין ו/או מי מטעמו לרבות הוראות והנחיות חדשות בכתב לביצוע עבודות נוספות ו/או פעילויות מיוחדות, ככל שיהיו כאלה.

3.10 הקבלן מתחייב למלא בדייקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י המפקח, ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא;

3.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מבוצעות בבית חולים קיים ופעיל, והוא מתחייב לנקוט משנה זהירות בביצוע העבודות על מנת שלא תגרם כל פגיעה עקב ביצוע העבודות, לרכושם או גופם של המזמין ומי מטעמו, ציבור המבקרים והשוהים בבית החולים וכל צד שלישי שהוא.

3.12 הקבלן יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בלילות וסופי שבוע ללא תוספת כספית;

3.13 כי לקח בחשבון כי יתכן שהעבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המנהל ו/או המפקח, והכל לפי ראות עיניו של המנהל ו/או המפקח, וכי הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה אותו בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע;

3.14 הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות, וכן להתריע בפני המפקח בכל מקרה של אי התאמה או אי בהירות בתכניות, במפרטים או בביצוע באתר;

3.15 הקבלן מצהיר כי ביקר בבית החולים ובאתר, כי הוא מודע לדרך ביצוע העבודות, לתנאים בהם תבוצענה העבודות ולקשיים שהם מעוררים, כי יש ברשותו הניסיון, כוח האדם והיכולת הפיננסית לעמוד בהתחייבויותיו מכוח ההסכם, וכי לא תהיה לו כל תביעה, דרישה ו/או טענה בקשר לאמור לעיל. בנוסף מצהיר הקבלן, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה לקבלן מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים או הארכת תקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או בגין אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו והוא מוותר בזאת במפורש בקשר לכך על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין;

3.16 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות רק כוח אדם מקצועי, מורשה ומיומן, המועסק על-ידו בהתאם להוראות הדין.

3.17 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה והוראות כל דין ותקן החל על ביצוען. בביצוע העבודות הקבלן ישתמש רק בחומרים מאיכות מעולה (סוג א') העומדים בתקן ישראלי. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את החלקים הרלבנטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד הבינוי והשיכון (במהדורתו העדכנית ולרבות עדכונים שחלו ו/או יחולו בו) שלא צורפו לחוזה זה אך יחשבו חלק בלתי נפרד הימנו, ומתחייב לפעול בהתאם להוראותיו;

3.18 כל הכלים, חומרי הבנייה וכוח האדם אשר יידרשו לעבודות, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו;

3.19 הקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות את כל אמצעי הגישה ואמצעי ההרמה הנדרשים, ככל שיידרשו;

3.20 ההתחברות למקורות המים והחשמל לצורך ביצוע העבודות תבוצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, ותתואם על-ידי הקבלן עם המזמין וכפופה לאישורו מראש ולהנחיותיו;

3.21 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם. באחריות הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המזמין ולהישמע להוראות המזמין בנוגע לשעות ביצוע העבודות, הכל על מנת למזער את ההפרעה לפעילות השוטפת של בית החולים עקב ביצוע העבודות;

3.22 המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף בעל מקצוע זה או אחר במידה ועבודתו ו/או התנהגותו של אותו בעל מקצוע אינה לשביעות רצונו;

3.23 הקבלן או נציגו המוסמך יהיו נוכחים באתר העבודות בכל מהלך ביצוע העבודות;

3.24 הקבלן יאפשר למזמין ו/או למפקח ו/או לגורם מטעמם, לבדוק את העבודות וישתף עימם פעולה ככל הנדרש. הקבלן יבצע במהלך ביצוע העבודות כל תיקון שיידרש בעבודות על-ידי המזמין ו/או המפקח ו/או גורם מטעמם, על מנת שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות להוראות הסכם זה;

3.25 הקבלן מתחייב להקפיד על שמירה על ניקיון אתר העבודות וסביבתו ועל מניעת מפגעי איכות הסביבה בביצוע העבודות. הקבלן יסלק על חשבונו מאתר העבודות באופן יומיומי ו/או על פי דרישת המזמין את עודפי החומרים והפסולת עקב ביצוע העבודות. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות וסביבתו ויסלק כל מתקן, חומרים, עבודות זמניות, פסולת ואשפה שנוצרו במהלך ביצוע העבודות והכל לשביעות רצון המזמין. הקבלן יפנה את הפסולת כתוצאה או עקב ביצוע העבודות אך ורק לאתר פינוי פסולת מורשה. לפי דרישת המזמין, ימציא להם הקבלן אישור הטמנה של הפסולת באתר מורשה;

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

<u>מכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה</u>

3.26 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם;

3.27 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין מייחס חשיבות עליונה לנושא הבטיחות באתר ולפיכך ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת הבטיחות באתר. מבלי לגרוע מהאמור, לקבלן ידוע שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראיים על הבטיחות אצל המזמין ו/או המתחייבים מהוראות כל דין, וכי כל פעולה כאמור תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראיים על הבטיחות אצל המזמין. לקבלן ידוע שעל הציוד לעמוד בכל הדרישות ההנדסיות והבטיחותיות ו/או דרישות לפי כל דין;

3.28 לקבלן ידוע כי הוא ממונה כקבלן ראשי באתר ולוקח על עצמו את האחריות כ"מבצע הבניה" בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988 ("התקנות"). הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך אשר ישהה באתר העבודות בכל עת בה יבצע הקבלן את העבודות. הקבלן מתחייב ליתן הודעה על מינוי מנהל העבודה כאמור, למנהל העבודה האזורי, כנדרש בסעיף 6(ד) לתקנות. הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה אלא באישור המזמין מראש ובכתב ובכל מקרה, ידווח על מינוי העבודה החלופי למפקח העבודה האזורי כנדרש לפי דין;

3.29 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא את כל החובות המוטלים על "קבלן ראשי" ו"מבצע הבניה" כהגדרתם בכל דין לרבות על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016, תקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב- 1992 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח- 1988;

3.30 כי ידוע לו שהמזמין רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרוייקט, וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי כל חוזה שיחתם בין המזמין לבין אותם הגורמים ו/או קבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לסייע ולאפשר ביצוע עבודות אחרות כאמור, ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם העבודות האחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

3.31 לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם כדי להסיר אחריות מהקבלן, אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין;

3.32 בהתאם לדרישות הדין, הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימושו ושלגביו חלה על-פי דין חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך;

3.33 הקבלן אחראי לקביעת נהלי בטיחות לעובדיו ולאספקת כל ציוד הבטיחות הנדרש לפי דין לעבודתם, כגון: קסדות מגן ואפודים זוהרים. בנוסף, אחראי הקבלן למתן הדרכה לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות, כנדרש לפי דין;

3.34 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שלא יפריע הפרעה שאינה סבירה לאנשי צוות המרכז הרפואי, המטופלים והמבקרים, ושלא יגרום לרעש שאינו סביר. הקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם המזמין, על מנת למנוע במידה המירבית האפשרית את הפגיעה בשגרת בית החולים, בנוחיות הציבור ובצדדים שלישיים בעת ביצוע העבודות בבית החולים ו/או בסמוך לו. ידוע לקבלן כי במידה והמזמין ו/או המפקח יסברו כי מדובר בעבודה הפוגעת בשגרת בית החולים, רשאי המזמין להורות לקבלן על הפסקת עבודה זמנית, ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או דרישות. הקבלן מתחייב כי ניתוקי מערכות ותשתיות יעשו אך ורק לאחר תיאום מראש ובכתב מול המפקח;

3.35 הקבלן מתחייב כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של צד שלישי בכביש, דרך, שביל, מבנה וכיוצ"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי בית החולים ו/או בסמוך לו, אלא אם ניתן לכך אישור המזמין מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית, ככל הנדרש;

3.36 עם סיום העבודות הקבלן ינקה את האתר וסביבתו, ויסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את האתר נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין;

3.37 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין רשאי להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם הנ"ל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין;

4. <u>מהות והיקף החוזה</u>

4.1 חוזה זה הינו לביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה זה ולמינוי הקבלן כמבצע את העבודות נשוא חוזה זה, בהתאם לתנאי החוזה.

4.2 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך, לרבות המצאת כח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוען.

4.3 ידוע לקבלן כי העבודות עשויות להתבצע בשלבים, כפי שיקבע ע"י המפקח, וכי המפקח יהא רשאי לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב על פי שיקול דעתו הבלעדי. המזמין רשאי לבצע חלק מהעבודות ו/או ליתן לקבלן צו/צווי התחלת עבודה רק לגבי חלק מהעבודות, ובמקרה זה יבצע הקבלן את אותם לחלקים מהעבודות כפי שיורה לו המזמין בצו/צווי התחלת העבודה ורק על אותן עבודות יחולו הוראות חוזה זה. לקבלן לא תהא כל תביעה כלפי המזמין במקרה כזה. למען הסר ספק יובהר כי ביצוע בשלבים ו/או לפי עדיפויות ו/או אי ביצוע חלק מהעבודות כלל, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

4.4 מובהר בזאת כי למזמין שמורה האופציה להגדיל ו/או להרחיב חוזה זה לביצוע העבודות נשוא חוזה זה ו/או לביצוע עבודות נוספות דומות בהיקף דומה, בתנאי חוזה זה. יובהר כי ככל שהמזמין יגדיל ו/או ירחיב את תכולת העבודות נשוא הסכם זה, אזי התשלום בגינן ייקבע בהתבסס על מחירי היחידות כאמור בהצעת הקבלן שהוגשה למזמין במסגרת המכרז, הכל כאמור וכמפורט בהסכם. במקרה זה, יחולו הוראות הסכם זה, בשינויים המחויבים, גם לגבי העבודות הנוספות, לרבות אך לא רק

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

ההוראות בדבר המצאת הערבויות והביטוחים הנדרשים בהתאם להסכם זה, גם ביחס לעבודות הנוספות , והכל בהתאם להנחיות המזמין כפי שתינתנה לקבלן באותו מועד.

<u>פרק א' - הכנה לביצוע ועבודות מקדימות</u>

5. **<u>לוח זמנים</u>**

5.1. תוך 15 ימים ממועד צו התחלת עבודה יהיה על הקבלן להעביר למזמין, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט. על פי החוזה, יוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח לוח זמנים הכולל את כל שלבי ביצוע העבודות הדרושים למילוי החוזה. לוח הזמנים, לרבות שלבי ביצוע העבודות – לאחר שיאושר ע"י המפקח - יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן .

5.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 1 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

5.3. מובהר כי נסיבות של כוח עליון, לרבות מלחמת חרבות ברזל ו/או כל מבצע צבאי ו/או מלחמה אחרת (להלן: "מצב מלחמתי"), לא יקנו לקבלן את הזכות לדחייה בלוח הזמנים להשלמת העבודות והקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה, כי לא יעלה טענה לעיכובים כתוצאה מכוח עליון ו/או ממצב מלחמתי כלשהו, ובכלל זה לא יועלו על ידי הקבלן טענות בקשר עם מחסור בציוד ו/או מחסור בחומרים ו/או מחסור בכוח אדם ו/או עיכובים בלוחות הזמנים כתוצאה מהצורך לעמוד בהנחיות הנובעות ממצב מלחמתי ו/או מההתנהלות מול הרשויות. הקבלן מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי כל השיקולים האמורים נשקלו על ידו בחתימתו על הסכם זה וכי לוח הזמנים ושכר החוזה נקבעו בהתחשב גם במצב מלחמתי ובפרט במלחמת חרבות ברזל המתנהלת בימים אלו.

6. **<u>ארגון האתר</u>**

שטח התארגנות הקבלן באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שייקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל מראש אישור מהפקח למיקומם של המתקנים השונים ולדאוג לקבלת אישור הרשויות המוסמכות לפי כל דין.

7. **<u>גידור</u>**

במידה ויידרש על ידי המפקח, על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן על חשבונו ויישארו בבעלות הקבלן.

8. **<u>הקמת מבנים ארעיים ושימוש במבנים קיימים</u>**

8.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקמתו של כל מבנה ארעי של הקבלן (כגון: משרד, מחסן, חדר אוכל, שירותים, מנוף, מעלית וכו') טעון אישור המזמין להקמה ולמיקום המדויק של כל מבנה. שימוש במבנים קיימים מחייב אישור בכתב ומראש של המזמין.

8.2. הקבלן יתקין באתר העבודה שירותים סניטריים בהתאם להנחיות שיקבל מהמפקח במקום.

9. **<u>שלט</u>**

במידה ויידרש, הקבלן יתקין על חשבונו שלט באתר הבנייה או בסמוך לו, במקום עליו יורה לו המפקח. השלט יכיל את שם העבודה, שם המתכנן או המתכננים, שם הקבלן, שם מנהל העבודה באתר ופרטים נוספים לפי דוגמא שתינתן לו ע"י המפקח. הקבלן יבצע את השילוט בשני שלטים במידות גובה 1.5 מטר ורוחב 1.5 מטר בתיאום עם המזמין, השלטים הינם שלטי פנים שיותקנו ע"ג קיר קיים או מערכת תמיכות קיימת נקודתית בהתאם להנחיית המזמין באחריות הקבלן החזרת המצב לקדמותו לרבות פירוק השלט וכל האביזרים הנלווים ותיקון מקומי של כל נזק שנגרם בעת התקנתו בלבד.

כל יתר הפרטים הנוגעים לצורת השילוט, מיקומו וכל עניין אחר הקשור בשלט - ייקבעו בלעדית ע"י המפקח.

10. **<u>העבודות</u>**

10.1 המזמין מוסר בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב להסכם זה.

10.2 מבוטל.

10.3 לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקחים והחלטותיהם תהיינה מכריעות.

10.4 הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה שיימסר לקבלן, ויסיים את העבודה, בהתאם לשלבי העבודה ותוך פרק זמן כפי שייקבע בנספח לוחות הזמנים ושלבי עבודה.

במקרה של איחור בהשלמת העבודה המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו והקבלן יישא בכל הוצאה שיגבה המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה האמורה לעיל ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי צמוד של 1,000 ש"ח לכל יום קלנדרי (כולל שבתות וחגים) איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל. פיצוים אלו הינם פיצויים מוסכמים. ידוע לקבלן כי התחייבויותיו להשלמת העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה היא קריטית ומהותית למזמין. לפיכך, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוחות זמנים

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

מהווה תנאי יסודי בחוזה והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בהתאם לבחירת המזמין ולהנחיות שיינתנו לקבלן באותה העת.

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי ההסכם.

10.5 המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה, כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.

10.6 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בדין ו/או בהסכם זה, כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו יבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.

10.7 הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.

10.8 הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.

10.9 עם סיום העבודות מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין.

<u>פרק ב' - שמירה נזיקין וביטוח</u>

11. <u>שמירה</u>

11.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין.

11.2 מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליו.

11.3 הקבלן ידאג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. בכל מקרה של קלקול, אבידה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו באתר העבודה יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין.
על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם הבטחת האמור לעיל.

12. <u>הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום</u>

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'. כל נזק שייגרם לעבודות, גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

13. <u>אחריות הקבלן לנזק</u>

13.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של אובדן או נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה וכיו"ב פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו להלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמפקח ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

13.2. הוראות סעיף קטן 1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

13.3. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם על ידי מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישות אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבית (לעיל ולהלן: "**סיכון מוסכם**"), יהיה הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, לאחר קבלת דרישה בכתב מהמנהל, והוצאות התיקון יחולו על המזמין, ובלבד שהללו אושרו מראש ובכתב עם המזמין.

13.4. מובהר להסרת ספק כי מלחמת חרבות ברזל לא תיחשב ככוח עליון ולא תאפשר דחייה ו/או עיכוב המועדים על פי הסכם זה.

13.5. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצוים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המפקח ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המפקח וקביעותיו תהיינה סופיות.

13.6. יובהר למען הסר ספק, כי במקרה שהסכם זה נחתם עם מספר גורמים ב"קבלן", אזי יראו כל אחד מהחברים ב"קבלן" כגורם שחב **ביחד לחוד** עם יתר החברים ב"קבלן", לעניין כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם קבלן זה, על כל המשתמע מכך.

13.7. מוסכם בזאת כי סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

14. **<u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>**

הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל ו/או לתאגיד הבריאות ו/או לקבלן ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר ו/או על פי הסכם זה, לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל ו/או לתאגיד הבריאות ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

15. **<u>נזיקין לעובדים</u>**

הקבלן האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. **<u>נזיקין לרכוש ציבורי</u>**

הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי תקשורת וטלפון, צינורות להעברת דלק, גז או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. **<u>פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן</u>**

17.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 13 עד 16 לעיל.

17.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזכרים בסעיפים 12 עד 15 לעיל.

17.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המנהל ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

17.4. הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מי מטעמם כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמין ובין שנתבקשה על ידי המנהל ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ו/או מי מהגורמים לעיל ימצאו לנכון לעשותו על פי שיקול דעתם המוחלט ולשאת בתשלומם.

17.5. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בחוזה בין היתר בסעיפים 12 עד 15 לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

17.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מי מטעמם צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

17.7. כמו כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מי מטעמם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לבית החולים ו/או למדינת ישראל במלואן.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

17.8. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, המזמין ו/או בית החולים ו/או מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או מי מטעמם יהיו רשאים לתקן בעצמם ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמין ו/או של בית החולים ו/או של מדינת ישראל, ובלבד שניתנה לקבלן אפשרות לתקן נזקים אלו והוא לא תיקנם.

17.9. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמזמין חויב כדין לשלמו, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

17.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

18. **<u>ביטוח על ידי הקבלן</u>**

הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן יהיו כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב **<u>כנספח יא'</u>** להסכם זה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

<u>פרק ג' - הוראות כלליות</u>

19. **<u>מהנדס, ומנהל עבודה באתר</u>**

19.1. הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך (בכפוף לאישור המפקח) הוא מהנדס רשום ויטפל בעבודות באופן אישי.

19.2. הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת ביצוע החוזה, לצרכי התאום והפיקוח על העבודות, מנהל עבודה מוסמך בעל ידע מקצועי עם ניסיון מוכח הקבלן עצמו או בא כוחו המוסמך הוא מהנדס רשום ויטפל בעבודות באופן אישי.

20. **<u>מים וחשמל</u>**

הקבלן אחראי לאספקת המים והחשמל לאתר על חשבונו. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך ביצוע העבודות) יתואמו עם המפקח ועם הרשויות המוסמכות כדי שלא לגרום הפרעה למזמין ולתושבים במקום. במידה וקבלן ישתמש במים וחשמל ממקורות בית החולים יחויב עפ"י התעריפים שביה"ח מחויב בהם.

21. **<u>תנועה בשטח ביה"ח</u>**

נתיבי התנועה באתר אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה.

הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם בגין שימוש הקבלן כגון: מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.

22. **<u>דרכי גישה ארעיות</u>**

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה תיעשה באישורו המוקדם של המפקח. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר, בהתאם להוראות המפקח, ללא תמורה.

במידה ותהיה קיימת מגבלת תמרורים בדרך הגישה לאתר או באתר העבודה יפתור הקבלן על חשבונו את דרך הגישה לאתר העבודה.

23. **<u>שטח העבודה ומעמד הקבלן בשטח ביה"ח</u>**

נוכחות הקבלן וכל הפועלים מטעמו מוגבלת לתחום העבודה ולנתיבי התנועה כפי שיוגדרו ע"י המזמין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי מעמדו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו הוא מעמד של בני רשות בשטחו של המזמין ובאתר העבודה.

24. **<u>שירותים מביה"ח ולינת פועלים בביה"ח</u>**

אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים - לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין, כגון: אוכל, מקלחות, ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מודגש בזאת במפורש כי נאסר על הקבלן להלין עובדים ו/או פועלים מטעמו באתר העבודה או בכל שטח אחר של המזמין.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

25. **<u>אחריות למבנים ומתקנים קיימים</u>**

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודות ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לכל נזק העלול להיגרם ו/או שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

26. **<u>שמירה על איכות הסביבה</u>**

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. כמו כן מתחייב הקבלן לעבוד רק במסגרת שעות העבודה המקובלות בהתאם לחוק ולא לבצע כל עבודות הקשורות בעבודה בשבת ו/או בחג, אלא אם כן נדרש אחרת ע"י המזמין.

27. **<u>חומרי נפץ</u>**

מוסכם בזה במפורש כי השימוש בחומרי נפץ במסגרת ביצוע העבודה אסור בהחלט.

28. **<u>תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות</u>**

הקבלן ימלא בדייקנות את הוראות כל חוקי ותקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי של ההוראות והתקנות הנ"ל.

29. **<u>רעידות אדמה</u>**

הקבלן מתחייב למלא אחר מלוא ההוראות כקבוע בנספח ההנחיות לטיפול במערכות לא סטרוקטורליות בבתי חולים למניעת נזקים במקרה של רעידת אדמה, המצורף **כנספח י'** לחוזה זה, והכל על חשבונו ובאחריותו המלאה.

<u>פרק ד' – עובדים</u>

30. **<u>אספקת כוח אדם ותנאי עבודה</u>**

30.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובהתאם להוראות המפקח, וכן מתחייב לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה במקום העבודות בכל שעות העבודה כדי לפקח על העובדים, וכדי לקבל הוראות מהמפקח או למסור לו דיווחים.

30.2. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם למה שנקבע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את מספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

30.3. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות את כלל החובות על פי כל דין, וכן מסים לרבות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באזור ביצוע העבודות.

30.4. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי, תשי"ד 1953, והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למזמין לפי דרישתו ולהנחת דעתו, אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה.

30.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם כדרוש על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשרד הבריאות בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים, וכן על הקבלן לעמוד בכל החוקים והכללים ודרישות מפקח העבודה ככל שיידרש במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

30.6. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

31. **<u>פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם</u>**

31.1. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

31.2. הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו הראשונה מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

32. **<u>רווחת העובדים</u>**

הקבלן מתחייב שיסודרו, על חשבונו, לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום ביצוע העבודות, לשביעות רצונם של המפקח ושל כל רשות מוסמכת.

33. **<u>הרחקת עובדים</u>**

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום העבודות. אדם שיורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, וכל ההוצאות הקשורות בהרחקתו של אדם, כאמור, לרבות תשלום פיצויי פיטורים, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מחליף לאדם שהורחק תוך 3 ימים מיום שהאדם שהורחק חדל לעבוד.

34. **<u>אי קיום יחסי עובד מעביד</u>**

34.1. מובהר בזאת, כי ההסכם הינו הסכם בין המזמין לבין הקבלן שהינו קבלן עצמאי, ואינה מהווה הסכם עבודה.

34.2. הקבלן הינו בעל עסק עצמאי, ובינו ובין כל מי מטעמו לבין המזמין לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות ו/או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

34.3. הקבלן מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין המזמין התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.

34.4. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד המזמין, הקבלן ישפה את המזמין על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, פיצויים, ויתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. המזמין יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההתקשרות, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

34.5. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין המזמין, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה שנקבעה במסגרת התקשרות זו תעמוד על 60% מהתמורה הקבועה בהתקשרות זו.

34.6. במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד המזמין, יהיה הקבלן חייב להשיב למזמין את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.

34.7. היה ובסיום תקופת ההתקשרות יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן או מי מטעמו כלפי המזמין, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום לקבלן עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

34.8. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.

34.9. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על המזמין, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על המזמין.

<u>פרק ה' - ציוד וחומרים</u>

35. **<u>הציוד</u>**

35.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המכונות, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל והמפקח ושיהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפקח לגבי טיבן ואיכותן של העבודות. הציוד יסופק לאתר העבודה ויוחזק על ידי הקבלן במצב תקין וסדיר, כולל אספקה סדירה של חלקי חילוף ו/או כלים רזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכאניות. התחייבות זו של הקבלן חלה במיוחד על הציוד לעבודות המחייבות רציפות בביצוע.

35.2. ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה בהתאם לדרישות המפרט או קצב ההתקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב מכני תקין, יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף מיידית בציוד אחר המתאים לדרישות.

35.3. הקבלן לא יחל בביצוע כל עבודה עד שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה יימצא באתר בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה ולשביעות רצון המפקח והקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים שנקבע, הכל להנחת דעתו של המפקח ו/או המנהל.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

35.4. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות, והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה מעולה. כל החומרים שיגיעו לאתר חייבים להיות בעלי תו תקן ברמה הגבוהה ביותר. הקבלן מתחייב לספק למפקח על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח, דגימות מהחומרים, מהמלאכה, מהכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לצורך ביצוע בדיקות באתר או להעברתם של חומרים לבדיקות מעבדה, או להמציא למפקח אישור בדיקות מעבדה לחומרים, הכל ע"ח הקבלן.

36. **<u>חומרים אשר יסופקו ע"י המזמין</u>**

המזמין רשאי, אך לא חייב, לספק לקבלן כל חומר ו/או מוצר אחר באם יתעורר הצורך בכך בהתאם לשיקול דעת המזמין, ולנכות מחשבון הקבלן את סך ההוצאה בגין כך בעת אספקת החומר ו/או המוצר.

כל חומר ו/או מוצר שיסופק כנ"ל ייבדק ע"י הקבלן והוא יקבלו במקום יצורו בארץ או בנמל בישראל במקרה של ייבוא, יובילו למקום העבודה ויהיה אחראי לשמירתו ולשלמותו. הקבלן יודיע למפקח על כל חומר מיד עם הגיעו למקום העבודה.

חומרים ו/או מוצרים כתחליף לאלה שיפגעו או יישברו ע"י הקבלן יסופקו ע"י הקבלן מחדש על חשבונו הוא, לשביעות רצון של המפקח. הקבלן יהיה אחראי לכל איחור שיגרם בגלל הצורך להחליף מוצרים כאלה. חומרים שהקבלן לא השתמש בהם יוחזרו למזמין עם תום העבודה.

37. **<u>מוצר "שווה ערך"</u>**

37.1. המונח "שווה ערך" (ש"ע) אם נזכר במסמכי מכרז ו/או חוזה זה פירושו שהקבלן רשאי להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת.

37.2. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביוזמת הקבלן ובין אם ביוזמת המפקח.

37.3. בכל מקום בחוזה זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר.

37.4. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה. במקרה של חילוקי דעות יהיה המוצר הנבחר לשימוש המוצר היקר מבין השניים.

<u>פרק ו' - מהלך ביצוע העבודה</u>

38. **<u>מועד תחילת ביצוע העבודות</u>**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות נשוא החוזה תוך התקופה שנקבעה **<u>בנספח ג'</u>** לחוזה, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי העבודה הנזכרים בסעיף 5 לחוזה.

39. **<u>מועד השלמת העבודות</u>**

הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובלוח הזמנים כפי שאושר על ידי המפקח, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 42 לחוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם.

40. **<u>יומן עבודה</u>**

הקבלן ינהל יומן עבודה במקום העבודה באופן מסודר, ובו ירשום בכל יום את הפרטים כדלקמן:

40.1. מספר הפועלים העובדים באתר בפועל יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
40.2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו באותו יום.
40.3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בבניין.
40.4. מזג האוויר.
40.5. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום משלוח מכתב מיוחד.
40.6. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח בין שנתקבלו בע"פ ובין בכתב.
40.7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח.
40.8. יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין.
40.9. יומן העבודה ינוהל ב - 3 עותקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן, העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרת אם במדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל שבוע.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

40.10. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחה בכל זמן. בגמר העבודות יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן לאחר תאום מראש, במשך שנה מגמר העבודות.
40.11. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישום המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

41. **<u>ביקורת העבודה</u>**

41.1. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
41.2. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
41.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים, והקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
41.4. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח.
41.5. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצוע.
41.6. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות, להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק העבודה על חשבון הקבלן.
41.7. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה.

42. **<u>ארכה להשלמת העבודות</u>**

נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון (מלחמה, פורענות, שביתה כללית בישראל בענף הבניין, אסון טבע שלא ניתן לצפותו - אך להוציא תנאי מזג אוויר קשים ומחסור בפועלים כתוצאה משינויים פוליטיים בין מדינת ישראל לתושבי השטחים) או בגלל תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה למועד השלמת הבנייה והמפקח יקבע באם להיעתר לבקשה, ובאם כן יקבע את משך הארכה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתנאי כי:

42.1. הקבלן הגיש בקשה להארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור תוך 15 יום מיום שהוסרו התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
42.2. הקבלן הביא ראיות מוצקות, לגבי התנאים המיוחדים שבגינם מבוקשת הארכה, לשביעות רצונו הבלעדי והסופי של המפקח, אשר יוכיחו כי <u>התנאים</u> האמורים אכן אירעו וגרמו ישירות לעיכובים בביצוע העבודות.

43. **<u>הפסקת העבודות לפי הוראות המפקח</u>**

43.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא עם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
43.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
43.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, כאמור בסעיף קטן 1 לעיל תחולנה על המזמין, ובתנאי שהקבלן העביר בקשה בכתב למפקח תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח לאחר קבלת בקשת הקבלן.
43.4. הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
43.5. תשלום כאמור בסעיף זה יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות המיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבנייה, והמזמין יהא רשאי להמשיך את העבודות באמצעות כל גורם אחר וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
43.6. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

44. **<u>הפסקת העבודה באשמת הקבלן</u>**

44.1. לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע הבנייה בהתאם לחוזה זה או לא מילא הקבלן את הוראות המפקח או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה או יתברר למפקח במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

המפקח מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המפקח, תהיה למזמין הרשות לגמור העבודות בעצמה, על חשבון הקבלן ו/או למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה.

44.2. הופסקה הבנייה כאמור או פשט הקבלן את הרגל תוך תקופת ביצוע העבודה, לא תהיה רשות לקבלן להוציא את החומרים, הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום העבודות עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או קבלן שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודה.

44.3. למזמין, למפקח או לאיש אחר שיורשה על ידיהם תהיה הרשות להשתמש בציוד, בכלי עבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, כלים, חומרים ומתקנים שלו, שייעשה על ידי המזמין בהתאם לסעיף זה.

44.4. במקרה של הפסקת עבודות באשמת הקבלן, כאמור, יהיה רשאי המזמין להודיע לקבלן בכל מועד שהוא ולכל מאוחר עם גמר ביצוע העבודות שעליו לסלק, על חשבונו, ממקום העבודה, תוך המועד שיצוין, את המכשירים, הכלים, המכונות, המתקנים ועודפי החומרים השייכים לקבלן הנמצאים במקום העבודות. לא מילא הקבלן הוראה זו תוך המועד שצוין, לא יהיה המזמין אחראי לשלמות רכוש זה של הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לעשות בו כטוב בעיניו ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד המזמין תביעה כל שהיא בקשר לזה.

44.5. הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפקיד הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת מכתב לשם כך. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא המזמין לצורך סיום העבודות, ישלם המזמין את היתרה לקבלן.

44.6. בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות של סעיף זה, וציודו, מכשיריו וכו' עברו לרשות המזמין לצרכי גמר ביצוע העבודות, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.

פרק ז' - שינויים, תוספות, והפחתות

45. **הזכות להורות על ביצוע שינויים**

45.1. המנהל יהיה רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודות, לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו, מפרטיו, ומימדיו וכל חלק ממנו, לרבות הקטנת או הגדלת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלו שפורטו בחוזה ו/או תוספת אחרת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות ו/או כל שינוי מכל מין וסוג שהוא עליו יורה המזמין ו/או המפקח, הכל כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובתנאי שערך שינויים אלה לא יעלה על 25% מההיקף הכספי הכולל של כל החוזה.

45.2. הוראת המנהל על שינויים לפי סעיף קטן 1 לעיל תקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב (או בעל פה תוך אישורה בכתב בתוך 7 ימים) ותהיה חתומה על ידי המפקח. כפקודת שינויים יכולה גם לשמש תכנית עבודה מאושרת לביצוע בחתימת המפקח או הוראה חתומה על ידו ביומן העבודה.

45.3. מחיר החוזה יועלה או יופחת, לפי העניין, בהתאם לערך השינוי הנדרש לפי פקודת השינויים, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

45.4. שינויים לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה והקבלן סבור כי כתוצאה מפקודת השינויים לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה בכתב ותוך 7 ימים ממועד מסירת פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה. המזמין רשאי שלא להיעתר לבקשה בהתאם לשיקול דעתו.

46. **הערכת שינויים**

46.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת המפקח, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין נציג המזמין לקבלן, ובכל מקרה לא יעלה על ערכו כפי שמופיע במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%.

46.2. קבע המנהל באופן בלעדי וסופי שאין מחירי היחידות דומים, ושאי אפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד או יותר ממחירי היחידות המבוקשים ייקבע ערכם על ידי המפקח בתיאום עם הקבלן, ובהתאם לנקבע בסעיף עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות.

46.3. מובהר בזאת שאין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

47. **רשימת תביעות**

47.1. הקבלן יגיש למפקח בסופו של כל חודש שחולף רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בהוראות חוזה זה, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

47.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 1 לעיל ולא הוגשה גם עד לתום החודש שלאחר החודש שחולף רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב עד סוף החודש שחולף על כוונתו להגיש את התביעה. תביעה שלא תוגש בהתאם לסעיף זה, תיחשב כאילו ויתר עליה הקבלן.

48. **<u>עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)</u>**

48.1. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המנהל קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, לפי הרשומים ביומן ולפי מו"מ ובכל מקרה לא יעלה על מחירון "דקל", עדכני, מאגר מחירים לעבודות בנייה לעבודות גדולות, בהנחה של 15%.

48.2. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" ייקבע מחירה מראש בהסכמה בין הקבלן למזמין.

48.3. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן: "עבודה ביומית") ולפי ערך החומרים שלמעשה יכללו בה ולא יעלה על דקל פחות 15% כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה ורווח קבלני.

48.3.1. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת המדידה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

48.3.2. הרישום של שעות העבודה האלו וכן החומרים ייעשו ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" ו/או תשלום עבור חומרים לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

48.3.3. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח - הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר, כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

48.3.4. ערך החומרים לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:

48.3.4.1. כמויות החומרים שהושקעו נטו בעבודה (ללא הפחת).

48.3.4.2. הוצאות הובלה.

48.3.4.3. הוצאות ציוד מכני כבד.

48.3.4.4. המחירים יקבעו לפי מחירון "דקל" לעבודות גדולות בהנחה של % 15 ו/או על ידי המזמין על סמך בדיקת מחירי שוק ובכפוף לחוק.

48.4. הרשימות האמורות לעיל תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע. עותק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.

48.5. מחירי החומרים וכוח אדם יקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית.

48.6. בכל מקרה חייב הקבלן להגיש למפקח ניתוח מהיר לעבודה החריגה.

<u>פרק ח' - כמויות ומדידות</u>

49. **<u>התווית, סימון וערעור על גבהים קיימים</u>**

נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות תימסרנה לקבלן ע"י המפקח במקום המבנה. כל המדידות, התווית והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ובמידה שנעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ע"י הקבלן. כמו כן יהיה על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים, ודו"ח המדידה יוגש למפקח לא יאוחר מ - 15 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. טענות שיובעו לאחר מכן, לא יילקחו בחשבון. על הקבלן להתקין נקודות קבע נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהיא.

למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה. על הקבלן יהיה להרוס ולבנות מחדש על חשבונו כל עבודה שתבוצע לפי סימון בלתי נכון.

50. **<u>שימוש במחשב לחישוב כמויות</u>**

במידה ויידרש ע"י המפקח, הקבלן מתחייב להכין את הכמויות בעזרת מחשב. הקבלן ייעזר במומחים, הטעונים אישורו מראש של המפקח. שם החברה שתכין את העיבוד יוגש לאישור המפקח לא יאוחר מאשר שבועיים ימים מיום שקיבל הקבלן הוראה על כך

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

בכתב. ההכנה לעיבוד תיעשה בתיאום עם המפקח ונתוני הקלט יימסרו להרצה לאחר שיאושרו ע"י המפקח. הקבלן יגיש למפקח דו"ח מלא שיכלול את כל נתוני הקלט וההגהות.

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הכמויות במחשב, לרבות הדרכה וייעוץ של מומחים אם יידרשו, תשלומים בעד עיבוד במחשב, תיקון וכו' - יחולו על הקבלן.

51. **<u>מדידת כמויות</u>**

51.1. כתב הכמויות והמפרטים מהווים השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרטים או את ביטויה המלא והמפורט בכתב הכמויות. אף אם ניתן תיאור כלשהו לאחד או למספר פריטים בכתב הכמויות, אין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתר.

51.2. הכמויות המצוינות בלוח המחירים ורשימת הכמויות המצוינות בתכניות המצורפות לחוזה או המסתברות מהן, אינן סופיות ואינן מחייבות את המזמין. המזמין לא יהיה אחראי לכל פירושים או מסקנות שהקבלן יפרש או יסיק מהכמויות הנ"ל.

51.3. העבודות תימדדנה לפי השיטה שנקבעה בכתב הכמויות ו/או במפרט הטכני. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא ברשימת הכמויות או במפרט הטכני או בנספח אחר כל שהוא של החוזה, תיערך מדידה בהתאם לאופני המדידה שיקבע המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי.

51.4. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הפועלים הדרושים למדידה, כל המדידות תרשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות ותאושרנה על ידי המפקח והקבלן או באי כוחם, בחתימת ידיהם.

51.5. המדידות תעשנה תוך התקדמות העבודה במועדים שיקבעו על ידי המפקח, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת של המפקח לקבלן. לא הופיע הקבלן או בא כוחו במועד למדידה, רשאי המפקח למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן הרשות לערער על המדידה במשך 48 שעות לאחר ביצועה. לא הוגש במשך פרק זמן זה ערעור, תחשב המדידה שעשה המפקח כאילו אושרה על ידי הקבלן.

<u>פרק ט' - קבלנים אחרים וקבלני משנה</u>

52. **<u>קבלני משנה</u>**

52.1. הקבלן לא ימסור בקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן. לעניין סעיף זה קבלני משנה משמעותו גם ספקים.

52.2. הקבלן יודיע למפקח בכתב - לשם קבלת אישורו - את שמות קבלני המשנה שבכוונתו למסור להם חלקים שונים של העבודות, הכלולות בחוזה הנוכחי, ואת סוג העבודות שתימסרנה להם. מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה כפופה לאישורו של המפקח בכתב ומראש, שיוכל להינתן בסייגים, לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח.

52.3. על קבלן משנה של הקבלן תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן ועליו יהיה להישמע להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה. למען הסר ספק יובהר כי קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן בעבודות הינם קבלנים רשומים בסיווג הדרוש לביצוע עבודתם ובעלי הניסיון, האמצעים והיכולת לבצע את העבודה.

52.4. אין בכל האמור בסעיפים לעיל, ובייחוד במתן אישור המפקח לזהות קבלן המשנה ולעבודות שיבצע, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה. הקבלן יישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק גם של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.

52.5. הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו קבלן משנה, מיד עם קבלת דרישה לכך מהמפקח, הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המפקח ו/או המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר עם הפסקת עבודת קבלן משנה. וכמו כן, לא יהיה בדרישת המפקח, כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.

53. **<u>קבלנים אחרים</u>**

53.1. המזמין רשאי לבצע באמצעות קבלנים אחרים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, עבודות הקשורות בפרוייקט ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בחוזה זה. כן רשאי המזמין לבצע באמצעות אחרים עבודות שהמזמין זכאי להוציאן ממסגרת החוזה, ולבצען באמצעות קבלנים אחרים, בהתקשרות חוזית ישירה בין המזמין לקבלן האחר ובתוספת ההנחיות שיפורטו להלן.

53.2. <u>שירותים של הקבלן לקבלנים אחרים</u>

הקבלן מתחייב לספק לקבלנים אחרים שירותים כדלקמן:

53.2.1. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים הנ"ל (לכולם יחד או לחלק מהם) לעבוד בעת ובעונה אחת עמו תוך שיתוף פעולה בינם לבין עצמם ושיתוף פעולה עמו.

53.2.2. הקבלן מתחייב לתאום כללי של הביצוע, ולשילובם בלוח הזמנים.

53.2.3. אספקת מים וחשמל, אספקת שירותי טלפון (למעט טלפון אלחוטי).

53.2.4. הכנת ופירוק פיגומים, כולל פיגומים להרכבת ציוד הרמה וייצור.

53.2.5. פתיחה וסגירת מעברי צנרת ותעלות תיקוני בטונים ותיקוני טיח נדרשים.

53.2.6. תיקונים אחרי עבודות קבלנים אחרים למעט נזקים שנגרמו מרשלנות ומחוסר תאום מצד קבלן אחר.

53.2.7. ביטון משקופים עיוורים לפרטי אלומיניום.

53.2.8. מתן כל שירות אחר אשר ייקבע ע"י המפקח מעת ועת ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל ע"י קבלן ראשי לקבלנים בפרוייקט.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

53.2.9. הקבלן ישמש כקבלן ראשי באתר כלפי הקבלנים האחרים וכולל כל המשתמע מכך (ביטוחים, מנ"ע, פיגומים וכו').

54. **<u>קבלני משנה ממונים</u>**

54.1. המזמין יהא רשאי לדרוש כי חלק מהקבלנים האחרים עימם יתקשר המזמין ימונו כקבלני משנה ממונים של הקבלן ("קבלני משנה ממונים"). במקרה כזה ייחתם על ידי המזמין מצד אחד, על ידי הקבלן מצד שני ועל ידי הקבלנים האחרים האמורים מצד שלישי חוזה משולש בנוסח המצורף כנספח לחוזה ("החוזה המשולש"). הקבלן מתחייב לחתום על החוזה המשולש כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

54.2. משימונה על ידי המזמין קבלן משנה ממונה, יהפוך קבלן המשנה הממונה שהינו צד לאותו חוזה, להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר וענין וכל הוראה בחוזה הנוגעת לקבלני משנה תחול גם בנוגע לקבלני המשנה הממונים, למעט בקשר לתשלום התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בגין עבודתו ובנוגע לערבויות (כמפורט בהסכם המשולש).

54.3. ממועד חתימת החוזה המשולש, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לתיאום, ניהול וביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו, לרבות לטיב העבודות, לעמידת קבלן המשנה בלוח הזמנים, לביצוען ולכל ענין אחר הקשור אליהן.

54.4. כל קשר ו/או מגע בין קבלני המשנה הממונים לבין המזמין ו/או המנהל בנושאים הנוגעים ליחסים שבין הקבלן למזמין (כגון: תשלומים) יעשה ישירות עמם ובלבד שהם יתנו לקבלן העתק מכל הודעה שתשלח על ידם לקבלן המשנה הממונה.

54.5. התמורה אשר תגיע לקבלני המשנה הממונים, תשולם להם ישירות על ידי המזמין על פי תנאי החוזה המשני והחוזה המשולש, ובלבד שקודם לתשלום ותוך 10 ימים ממועד הגשת כל חשבון על ידם, יאשר הקבלן כי אין הוא מסתייג מביצוע התשלום. הסתייג הקבלן מביצוע התשלום לקבלני המשנה הממונים, יקבל המנהל את הסתייגותו אלא אם השתכנע המנהל כי הסתייגותו של הקבלן מביצוע התשלום יסודה בשיקולים שאינם קשורים להתנהלות הקבלן בביצוע העבודות. לא קיבל המנהל את ההסתייגות, יובא הנושא, לבקשת הקבלן, לקביעתו של המנהל אשר יכריע בדבר והכרעתו תהיה סופית. קבע המנהל כי יש לשלם את חשבון קבלן המשנה הממונה למרות הסתייגות הקבלן, יבוצע התשלום על ידי המזמין מבלי שיהיה בביצועו כדי לפגוע ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לעבודות קבלני המשנה הממונים לפי החוזה על נספחיו ו/או לפי החוזה המשולש.

54.6. בכל מקרה שהקבלן לא יהיה שבע רצון מאיכות ו/או טיב ו/או קצב התקדמות עבודת קבלני המשנה הממונים ו/או מכל דבר אחר הקשור בעבודתם, עליו להודיע על כך בכתב למנהל ולהמליץ על עיכוב התשלומים המגיעים לקבלני המשנה הממונים. לפני קבלת החלטה בעניין השגותיו של הקבלן כאמור, על המנהל לאפשר לקבלן להשמיע את טענותיו. במקרה והמנהל לא יקבל את השגות הקבלן יובא הנושא להכרעתו של המזמין, אשר לאחר שמיעת הקבלן, יכריע בעניין והכרעתו תהיה סופית. הוראות סעיף קטן שלעיל יחולו על הכרעת המנהל בשינויים המחויבים.

54.7. <u>שירותי הקבלן לקבלני המשנה הממונים</u>

54.7.1. הקבלן ייתן על חשבונו לקבלני המשנה הממונים את כל השירותים הדרושים להם לצורך ביצוע העבודה אשר עליהם לבצע בפרויקט. במידה שימנה המזמין קבלני משנה ממונים, אזי בתמורה לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן בקשר לקבלני המשנה הממונים יהא הקבלן זכאי לתמורה בשיעור של 4% מגובה התמורה בגין עבודות הקבלנים הממונים בפועל (מובהר כי בגין רכיב עלויות רכישת חומרים ו/או ציוד ו/או מערכות וכיו"ב של הקבלן הממונה לא יהא זכאי הקבלן לקבלת סכום כלשהו מאת המזמין), בתוספת מע"מ כדין. התמורה כאמור בס"ק זה תהא התשלום היחיד לו יהא זכאי הקבלן בגין העסקת הקבלנים כקבלני משנה ממונים, לרבות בגין השירותים שייתן להם על-פי חוזה זה.

54.7.2. התמורה בגין קבלני המשנה הממונים, תשולם לקבלן בתשלומים חודשיים בהתאם להתקדמות עבודותיו של כל קבלן משנה ממונה, עם תשלום שכר החוזה או במועדים ובשעורים כפי שיקבעו על ידי המנהל לפי שיקול דעתו.
יובהר למען הסר ספק כי סכום התמורה כאמור שיינתן לקבלן עבור מתן כל השירותים לקבלני המשנה הממונים, יהא סופי ומוחלט, ומעבר לסכום קבוע, סופי ומוחלט זה, זה הקבלן לא יהא זכאי לקבל כל תמורה נוספת בגין שירותיו כאמור. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה בגין קבלני המשנה הממונים כפי שנקבעה בחוזה, רק לגבי אותם קבלני משנה ממונים שיבצעו בפועל עבודות בפרויקט בתקופה בה הקבלן יבצע את העבודות. במקרה והמזמין על פי שיקול דעתו המוחלט יקבע כי אין ברצונו בביצוע חלק מהעבודות בתקופה אשר בה הקבלן יבצע את העבודות באתר העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה הרלבנטית לאותו סוג עבודות והקבלן מצידו לא יהיה חייב ליתן לאותו חלק מקבלני המשנה הממונים שירותים, וכן לא יהיה אחראי לעבודתם של אותם קבלני משנה ממונים בגין אותן עבודות.
למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהיה זכאי לתמורה אך ורק בגין עבודות הנעשות על ידי קבלני המשנה הממונים בתחום הפרויקט ולצורך השלמתו.

54.8. כמו כן הקבלן יתן, לקבלני המשנה הממונים את כל השירותים המפורטים להלן:

54.8.1. אספקת מים וחשמל, לצורכי העבודה ולשימוש קבלני המשנה הממונים, במהלך כל תקופת הקמת הפרויקט ועד למועד ההשלמה, לרבות ככל הנדרש לביצוע הרצת המתקנים, ולרבות נקודות אספקה מוסדרות, פיצוי

54.8.2. חשמל זמניים במרחקים שאינם עולים על 25 מטר מאזור העבודה וכן אספקת חשמל בשעות חירום.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

54.8.3. ביצוע תאורה מספיקה בכל מקום חשוך לרבות בכל המעברים, חדרי מדרגות וממק"ים כך שקבלני המשנה הממונים יוכלו לעבוד באופן חופשי ביום ובלילה ללא הגבלה של אור ובהתאם לשעות עבודה מאושרות. על הקבלן להכין באתר מספר מספיק של זרקורים. מובהר ומודגש שהקבלן יבצע שינויים בתאורה אם זה יידרש.

54.8.4. שימוש בשרותי המשרד והתקשורת של הקבלן.

54.8.5. תיאום וניהול עבודה, לוח זמנים ופעילויות האתר בין קבלני המשנה הממונים לבין הקבלן, קבלני משנה, ספקים ו/או נותני שרות אחרים הפועלים בפרויקט מטעם הקבלן ו/או מטעם המזמין, לרבות שילוב עבודות קבלני המשנה הממונים בלוח הזמנים המפורט. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או המנהל ו/או על ידי כל צד שלישי לרבות קבלני המשנה הממונים בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים..

54.8.6. הכוונת כל העבודות הן הזמניות והן הקבועות ומועד ההתחברות והניתוק של כל העבודות באתר, כולל תיאום אזורי עבודה לצרכי עבודה של כל אחד ואחד, בהתאם לתכנון העבודה ולסדר הטוב והנכון של הביצוע.

54.8.7. תיאום ביצוע כל המערכות שיבוצעו, אם יבוצעו, על ידי קבלני המשנה הממונים על פי התכניות לפרטיהן, עם כל יתר מערכות המבנה ועבודות הקבלן ובינן לבין עצמן וטיפול בביצוע ההכנות הנדרשות להתקנת המערכות האמורות במבנה מבעוד מועד.. הבטחת השתלבות קבלני המשנה הממונים בעבודות הקבלן ותיאום וייצוג לבעיות המשותפות להם ולקבלן בפני המנהל ו/או המפקח.

54.8.8. שימוש בפיגומי הקבלן הראשי, לכל סוגי העבודות.

54.8.9. ארגון והכנת שטחי אחסון וכן שטחי התארגנות לפריקה וטעינה של ציוד וחומרים, כולל הקמת מחסנים לכל קבלני המשנה הממונים בהתאם לגדלים שיסוכמו עם המפקח, ככל שיידרש.

54.8.10. שימוש במנופים, שירותי הרמה ומעליות לשינוע והרמת חומרים, ציוד, כלים ועובדים ככל הנדרש, תוך אבטחת כל נוהלי הבטיחות. באתר יוצבו בכל שלבי העבודה מפעיל מעלית ומפעילי עגורן מוסמכים.

54.8.11. שירותי סילוק פסולת יומית מהאתר ועבודות ניקיון. אחריות לתיאום נושא הניקיון הסופי אשר באחריות הקבלן ובמידה ונשארו שאריות, פסולת וכיו"ב של קבלני המשנה הממונים לנקות ולמסור את האתר שהוא נקי באופן מוחלט וזאת בנוסף לניקוי האתר בגין עבודותיו של הקבלן. העמסת פסולת שרוכזה ע"י קבלני המשנה הממונים, שינוע והעברת פסולת זו לאתר שפך מאושר ע"י הרשויות.

54.8.12. בניית שירותים לשימוש עובדי קבלני המשנה הממונים ושמירה על ניקיונם.

54.8.13. שמירה ואבטחה מתמדת על אתר העבודות.

54.8.14. שירותי סימון ומדידות על ידי המודד שיועסק על ידי הקבלן באתר. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי המבנה ובמספר מקומות בכל קומה לפי בקשת קבלני המשנה הממונים, כולל אחריות לחידוש נקודות באם תימחקנה.

54.8.15. אמצעי ושירותי בטיחות לרבות אמצעים למניעת נפילה, אמצעי כיבוי אש וכל הנדרש על פי דרישות משרד העבודה והמוסד לבטיחות וגהות.

54.8.16. התקנת הגנות על וגידור של אזורים וחלקים רגישים במבנה כגון זכוכית, אלומיניום, ריצוף גמור ואביזרים מיוחדים בזמן ביצוע עבודות קבלני המשנה הממונים באתר.

54.8.17. כיסוי בטיחות מלא של מנהל העבודה מטעם הקבלן, עוזרי בטיחות וממונה בטיחות. בנוסף ייתן הקבלן מידע על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחות בעבודה, הדרכות בטיחות וכל הנדרש לשמירת הבטיחות באתר לפי דין.

54.8.18. מתן אפשרות לעיון בתכניות הפרויקט ומתן הסברים על הפרויקט, על שלבי הביצוע ועל תחזיות הביצוע וכן הסבר לקבלנים האחרים על שיטות ודרכי עבודתו כך שיובטח תיאום בינם לבין הקבלן.

54.8.19. מתן מידע על הידוע לו על המערכות הקיימות בפרויקט.

54.8.20. אחריות על לוח הזמנים לביצוע עבודות קבלני המשנה הממונים, קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלני המשנה הממונים לפי לוח זמנים שיסוכם עמם, בדיקת יומני העבודה של קבלני המשנה הממונים ודיווח שוטף בכתב למפקח על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד.

54.8.21. אספקה של חומרים עליהם הוסכם, אם הוסכם, תמורת תשלום אשר הקבלן יגבה ישירות מקבלני המשנה הממונים לפי המחירים שהוסכמו או המקובלים בשוק. לא הגיעו הקבלן וקבלן משנה ממונה כלשהו להסכמה בדבר מחיר השוק, יקבע מחיר השוק על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.

54.8.22. אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלני המשנה הממונים, הכל בכפוף להוראות החוזה המשולש.

54.8.23. השתתפות במסירת עבודות קבלני המשנה הממונים למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר יידרשו על ידי הצוות הבודק (כהגדרתו להלן) יבוצעו על ידי קבלני המשנה הממונים, על פי הפרוטוקול שיערך על ידי הצוות הבודק בקשר לעבודות קבלני המשנה הממונים עד למסירה הסופית.

54.8.24. אחריות לכך שקבלני המשנה הממונים יתקנו את הפגמים שיתגלו בעבודתם בתקופת הבדק, הכל בכפוף להוראות החוזה המשולש.

54.8.25. ביצוע כל החריצים, מגרעות, פתחים, סיתותים וחציבות עבור קבלני המשנה הממונים בכל כמות וגודל וכן ביצוע התיקונים הנובעים מעבודותיהם ללא יוצא מהכלל, כולל פתיחת חורים, חריצים, מגרעות, פתחים למעברים וצינורות וכן סתימתם לאחר מכן באופן מקצועי ומוחלט מסביב לכל הצינורות, בחומרים מעולים המתאימים לדרישות המפקח וזאת עד לקבלת איטום מוחלט.

54.8.26. פיקוח מלא, בקרת איכות, ותיאום ביצועי עבודות קבלני המשנה הממונים במבנה על פי לוח זמנים ודווח למפקח על כל פיגור ו/או תקלה מבעוד מועד.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת : _____

54.8.27. סתימת כל החורים והפתחים מסביב לחלונות ולדלתות מאלומיניום, נגרות ומסגרות לאחר הרכבת משקופים עיוורים או המשקופים עצמם כמפורט בתכניות.
54.8.28. ביצוע כל המדידות והסימונים הדרושים לקבלני המשנה ולגורמים אחרים, לרבות סימון מעברים, מיקום מחיצות, קווי ריצוף וחיפוי, מפלסים וכד'.
54.8.29. תיקוני גבס, צבע וכל סוגי הטיח במקומות שהגבס ו/או הטיח ייפגם עקב ביצוע עבודות קבלני המשנה.
54.8.30. פתיחת וסגירת פתחים למעברי צנרת ותעלות באלמנטים הקונסטרוקטיביים ולפי קביעת המפקח (כולל קדיחת חורים בפלטות, בקירות ובתקרות). כל הפתחים שמופיעים בתכניות נכללים במסגרת שכר החוזה ולא תשולם כל תמורה נוספת בגינם.
54.8.31. גימור והכנה לצבע בפתחים ומעברים לאחר ביטון ההתקנות, הצנרת, תעלות, הסולמות לכבלים וכיו"ב.
54.8.32. אספקת והתקנת שרוולים שונים בקירות, קורות ותקרות עבור מעברי צנרת וכו'. כל השרוולים המפורטים בתכניות נכללים במסגרת שכר החוזה ולא תשולם בגינם כל תמורה נוספת.
54.8.33. כל שירות אחר אשר המפקח יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלני המשנה הממונים במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלני משנה ממונים.
54.8.34. כל שירות אחר ו/או נוסף אשר יקבע במפרטים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה ונספחיו אשר על הקבלן לתת לקבלני המשנה הממונים במסגרת התמורה.
54.9. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

55. **קבלת העבודות**

55.1. אחרי שהקבלן גמר את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות ומתן תכניות "כפי שבוצע" ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תיאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.
55.2. תיקונים, שלפי דעת המפקח - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.
55.3. אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, ייחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.
55.4. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.
55.5. תנאי לקבלת תעודת השלמה לקבלן הינו ביצוע הדרכות לנציגי המזמין ו/או צוותים מטעמו לכל מערכת שתסופק על ידו. ההדרכות יבוצעו באתר ובכל מקום אחר שיידרש, לרבות הצגת מערכות פעילות במקום אחר, וייכללו הדרכות עיוניות ומעשיות בהתאם לצורך.
55.6. למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימושו לפני מועד גמר העבודה חלק מהעבודות כשהם גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר יתקבל על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

56. **פגמים וחקירת סיבותיהם**

נתגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוע העבודות ו/או בתקופות הבדק, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ויתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח אין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שלדעת המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי הקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהיה הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

57. **תקופת הבדק ותיקונים**

57.1. לעניין חוזה זה, "תקופת הבדק" תהא תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המזמין על סיום העבודה לשביעות רצונו המלאה, או התקופה הקבועה בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, התקופה הארוכה מבין השניים, אלא אם נאמר במפורש אחרת בחוזה ו/או בנספחים לחוזה (להלן: "**תקופת הבדק**"). בכל מקרה של סתירה בין האמור לעיל לאמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחים לחוזה, תחול תקופת הבדק הארוכה יותר. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן בתקופת הבדק, יחולו בנוגע לאחריות הקבלן על העבודות, גם ההוראות הקבועות בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, בנוגע לתקופות הבדק ו/או האחריות, כפי שיהיו במועד השלמת העבודות על ידי הקבלן והוא מתחייב לתקן כל קלקול ו/או ליקוי ו/או פגם בעבודות או בכל חלק מהן, במהלך התקופות הקבועות בחוק ו/או בהסכם זה כאמור, לפי התקופה הארוכה יותר.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

57.2. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה. במקרה של תעודת השלמה לחלקים שונים של העבודות - יחל מנין תקופת הבדק מתאריך מתן כל תעודת השלמה חלקית.

57.3. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל ו/או המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ו/או לחוד: "**הפגמים**") חייב הקבלן לתקן את הפגמים מיד על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו.

57.4. כל דרישה לתיקון פגמים יכול שתהא של המזמין ו/או של המנהל ו/או של המפקח ותימסר לקבלן לכל המאוחר תוך שלושה חודשים לאחר תום תקופת הבדק. נמסרה הודעה כאמור יהיה הקבלן חייב לבצע את התיקונים.

57.5. תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות על מנת לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות.

57.6. אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

57.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות התיקונים שידרשו על ידי המפקח וזאת אף אם יהיה סבור כי תיקונים כאמור אינם באחריותו. היה והקבלן יבצע תיקון ולאחר מכן יאשר המפקח כי התיקון האמור אינו באחריות הקבלן, אזי ישיב המזמין לקבלן את הוצאותיו הסבירות בביצוע התיקון, בהתאם לניתוח עלויות שיאושר על ידי המפקח.

57.8. הקבלן מתחייב לתקן ליקויים ו/או פגמים ו/או קלקולים אשר יוגדרו על ידי המפקח, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, כבהולים – לא יאוחר משלוש שעות לאחר מסירת הודעה לקבלן על הליקוי כאמור. הודעה כאמור יכול ותימסר לקבלן טלפונית ו/או באמצעות דוא"ל והקבלן מתחייב להתייצב באתר לא יאוחר משלוש שעות מקבלת ההודעה כאמור. הקבלן מתחייב להעביר את פרטי איש קשר מטעמו אשר יהיה זמין 24 שעות ביממה להודעות על ליקויים ו/או תקלות בהולים כאמור. ליקויים אחרים אשר אינם בהולים, יתוקנו על ידי הקבלן באופן שוטף בתוך זמן סביר, כפי שיוגדר על ידי המפקח בהתאם לנסיבות העניין.

57.9. לאחר תום תקופת הבדק, יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "**פרטיכל הבדק**") על פי הזמנה בכתב של צד כל שהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה.

57.10. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, פגם או חוסר בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

58. **<u>אי מילוי התחייבויות הקבלן</u>**

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 56 ו- 57 , יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

59. **<u>אחריות לאחר תקופת הבדק</u>**

59.1. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, ומאחריות הקבלן במשך תקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי הן בתקופת הבדק והן במשך תקופה של 5 שנים לאחר תום תקופת הבדק, לכל פגם יסודי שיתגלה בעבודות, בכפוף לאחריות המוטלת על הקבלן על פי הוראות כל דין ו/או הוראות החוזה וכן בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

59.2. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.

59.3. אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.

59.4. אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות ארוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות החוזה ו/או הוראת כל דין.

59.5. יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מתקופת האחריות הקבועה בחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, אשר תחול ותחייב את הקבלן גם לגבי הקבוע בהסכם זה, לפי התקופה הארוכה יותר.

<u>פרק יא' – תשלום שכר החוזה</u>

60. עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין, המנהל והמפקח, ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה כמפורט בכתב הכמויות, חישובי הכמויות בפועל ויתר הוראות החוזה, הכל בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בחוזה לרבות בנספח ג' לחוזה.

61. שכר החוזה הינו סופי ומוחלט והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא למעט הפרשי הצמדה מוסכמים, תשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

<u>מכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה</u>

פרק יב'- בטחונות

62. **ערבות ביצוע וערבות טיב לתקופת הבדק**

62.1. עם החתימה על הסכם זה, וכתנאי מוקדם לכניסתו לתוקף של החוזה להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע וכערבות לתקופת הבדק. סכום הערבות ותוקפה על פי התנאים המפורטים בנספח ג' לחוזה – תנאי תשלום ותנאים מיוחדים.

62.2. ערבות הביצוע/ערבות הבדק תהיה בנוסח המצורף **כנספח יג'** למסמכי החוזה.

62.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת הביצוע ועד לתום תקופת הבדק, כפי שהוגדרה בחוזה זה. למען הסר ספק יובהר כי תקופת הביצוע הינה על פי תקופת הביצוע המתוכננת או עד המועד בו אישר המזמין כי הקבלן סיים עבודתו לפי הסכם זה, לפי המאוחר מבניהם, והכל על פי התנאים המפורטים בנספח ד' לחוזה. למען הסר ספק יובהר כי על הקבלן להאריך מעת לעת את תוקף הערבות, כך שתהיה בתוקף עד תום תקופת הבדק על פי הסכם זה.

62.4. ערבות הביצוע וערבות הבדק תהיינה בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ. גובה הערבות הינו על פי היקף הביצוע המתוכנן, או היקף הביצוע בפועל לפי הגבוה מבניהם. למען הסר ספק יובהר כי על הקבלן להגדיל מעת לעת את גובה הערבות, ככל שהיקף העבודות יגדל, כך שבכל עת הערבות תעמוד בגובה 5% מהיקף העבודות.

62.5. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בהארכת תקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

62.6. אין במתן ערבות הביצוע והבדק ו/או במימושו על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע או שיגיע לו על פי החוזה או לפי כל דין.

62.7. במקרה של מימוש הערבות, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.

62.8. המזמין רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי הערבות.

62.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות על פי כל דין, לחלט את סכום הערבות כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט כאמור.

62.10. מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שהקבלן לא ימלא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבויות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין, והקבלן יהיה מנוע והוא מונע מעצמו כל זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבויות.

פרק יג' - סיום החוזה

63. **סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים**

63.1. במקרה של הפרה יסודית של החוזה, הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה או להיזקק לכל תרופה על פי כל דין.

63.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון למזמין, יהיה המזמין רשאי בכל אחד מהמקרים דלהלן ולאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודות ולסלק ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודות וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:

63.2.1. הוכרז הקבלן כפושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוגשה בקשה לפירוקו ולא בוטלה תוך 30 יום, כשהוא בפירוק או בפירוק מרצון (פרט לפרוק מרצון ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

63.2.2. הסב הקבלן את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המפקח בכתב ומראש.

63.2.3. הסתלק הקבלן מביצוע החוזה.

63.2.4. לא החל הקבלן בביצוע עבודות הבניין או הפסיק את מהלך ביצוען למשך 10 ימים רצופים ואינו מציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוען.

63.2.5. היו בידי המזמין ו/או המפקח הוכחות לפי שיקול דעתם הבלעדי והסופי שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו.

63.2.6. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישת המזמין ו/או המפקח על כך.

63.3. מרגע מסירת ההודעה כאמור לעיל אסור יהיה לקבלן להוציא ממקום העבודות כל ציוד, חומרים ומתקנים מכל סוג והם יעברו לבעלות המזמין אשר יהא רשאי להשתמש בהם כאמור לעיל.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

63.4. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן 2 לעיל לא יהיה בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבות שהמפקח יאשר לו לא למלאן. המזמין לא יהא חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבות כאמור בסעיף קטן 5 להלן.

63.5. סמוך לאחר תפיסת מקום העבודות על ידי המזמין, וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן 2 לעיל, יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי זכאי לו הקבלן בגין ביצוע העבודות עד למועד הפסקתן כאמור לעיל.

64. **<u>תכניות עדות (AS MADE)</u>**

64.1. על הקבלן להגיש עם סיום עבודתו תכניות עדות (AS MADE) מעודכנות לפי הביצוע, וכל חלק בעניין אחר שיידרש במסמך ממסמכי החוזה להגיש עליו תכניות עדות או מסמכים אחרים או בהתאם להוראות המפקח. לצד התוכניות יוגש ספר מתקן מלא למערכת שיכלול את כל פרקי העבודה (משאבות, לוחות חשמל, בקרה ועוד). ראשי הפרקים והתוכן יתואם עם המפקח וכפוף לאישורו.

64.2. הגשת התכניות האלה היא תנאי לקבלת העבודה. לא תשולם תוספת מחיר עבור תכניות אלה והן לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת הביצוע.

64.3. את התוכניות יש להגיש על גבי מדיה מגנטית.

64.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בסיום העבודות עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ספר מתקן והדרכה, בהתאם לנדרש במפרט.

65. **<u>ניקוי אתר הבניין</u>**

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר העבודות מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות מכל פסולת אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.

הקבלן ישפשף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מיידי, הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את בורות הסיד.

הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיורה עליו המפקח. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.

<u>פרק יד' – שונות</u>

66. **<u>איסור הסבת החוזה</u>**

66.1. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא אם בתנאי ובמידה שהמזמין הסכים לכך מראש ובכתב.

66.2. הקבלן לא יהיה רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה, את ביצוע העבודות כולן או מקצתן אלא אם המזמין הסכים לכך בכתב ומראש. המזמין רשאי לסרב ליתן הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. למען הסר ספק יובהר כי העסקת עובדים, גם כשכרם משולם לפי שיעור העבודה, לא יהיה בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק מהן, לאחר.

66.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף קטן 1 או סעיף קטן 2 לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

66.4. המזמין יהיה רשאי להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

67. **<u>סתירות במסמכים והוראות מילואם</u>**

67.1. הקבלן מתחייב לבדוק אם ישנה סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים המהווים את התכניות, ו/או בין התכניות ובין יתר מסמכי החוזה, ו/או התכניות ו/או החוזה ובין הנתונים המעשיים במקום העבודה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה כאמור לעיל שעל הקבלן לגלות במסגרת בדיקתו חייב הוא להודיע על כך מיד למפקח ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות המפקח או המזמין. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצוע של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנדון.

67.2. המפקח ימציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות לרבות תכניות וסקיצות לפי הצורך לביצוע העבודות. הוראות אלו תחייבנה את הקבלן, ויהוו חלק מהחוזה.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

67.3. במקרה ויתברר שהקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי בטעות או אי התאמה שבמסמך כלשהו כאמור לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתקון המעוות. המפקח יכריע בלעדית וסופית בכל פרוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.
67.4. על הקבלן לבדוק את התכניות ואת המסמכים מיד אחרי קבלתם ולהביא לתשומת ליבו של המפקח כל אי התאמה בהם או כל טעות במידות ולקבל הוראות על כך מהמפקח.
67.5. אם יבצע הקבלן את העבודה לפי הטעות שבמסמך ללא קבלת הוראות על כך מהמפקח, תתוקן הטעות ע"י הקבלן על חשבונו.

68. **<u>קיזוז</u>**

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

69. **<u>אי שימוש בזכויות, עיכוב מימוש זכות ואי אכיפה</u>**

69.1. הסכמה מצד המזמין או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרה אחר.
69.2. לא השתמשו המזמין או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
69.3. עיכוב או הימנעות מצד מי מן הצדדים לחוזה זה במימוש כל או חלק מזכויותיו עפ"י חוזה זה לא יראו בו משום ויתור על זכויותיו ולא יהיה בו כדי למנוע הימנו מלתבוע מן הצד האחר מלמלא אחר התחייבויותיו על פי חוזה כרוחן, כלשונן, ובמלואן.

70. **<u>שינוי בחוזה</u>**

כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה לא יהיה להם תוקף אלא אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי כל הצדדים לחוזה.

71. **<u>סתירה בין מסמכים</u>**

71.1. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
71.2. למרות האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות המפרט ו/או כתב הכמויות ו/או השרטוטים והתכניות להסכם לבין הוראות "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" יגברו ההוראות המפורטות בנספחים להסכם.
71.3. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו לרבות נספחיו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה לרבות נספחיו או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה על נספחיו - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.
71.4. במקרה והקבלן לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המפקח יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית.

72. **<u>הודעות</u>**

72.1. כל הודעה אשר תשלח ע"י צד אחד למשנהו תשלח בכתב ע"פ הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, כל עוד לא הודיע מי מהצדדים לצד השני בכתב על שינוי הכתובת.
72.2. הודעות למזמין יוסבו לתשומת לב המפקח.
72.3. הודעות שישלח צד למשנהו תחשבנה כמתקבלות:
אם נשלחו בדואר רשום - תוך שלושה ימים מיום המשלוח.
אם נשלחו ע"י שליח - עם קבלת אישור בכתב מנציג הצד המקבל.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

73. **<u>שונות</u>**

73.1. הסכם זה מכיל את כל ההסמכות ההצהרות וההתניות שבין הצדדים ביחס לנשוא הסכם זה. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה וכן כל ויתור בקשר להסכם זה לא יהיה להם כל תוקף ו/או נפקות, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים להסכם זה.

73.2. אי אכיפה של זכות על פי הסכם זה או על פי דין מצד המזמין כלפי הקבלן או אי דרישה לביצוע חובה של מי מהצדדים עפ"י הסכם זה, לא ייחשבו כוויתור על הזכות או הדרישה לביצוע החובה, אלא אם נעשו בכתב. אין שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.

73.3. במקרה של הפרה יסודית של החוזה, הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה או להיזקק לכל תרופה על פי כל דין.

73.4. הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה לאחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם 2 הצדדים:

_____	_____
בשם המזמין, מורשי חתימה	הקבלן/חברה
_____ _____	_____
שם חתימה וחותמת	שם
	_____
	תעודת זהות / ח.פ.
_____ _____	_____
שם חתימה וחותמת	חתימה וחותמת

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח ג'

נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים

1. משכי הזמן ותקופות ביצוע:

1.1 משך תקופת הביצוע לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה הינו 6 חודשים (כולל שבתות וחגים) מיום מסירת הסכם הביצוע לקבלן, או מיום מתן אישור לתחילת העבודה עפ"י צו התחלת עבודה.

1.2 תוך 10 ימים מיום קבלת חוזה לחתימה ע"י המזמין, מתחייב הקבלן להמציא חוזה חתום ע"י מורשי חתימה בחתימה מלאה במקומות הנדרשים, וכן בראשי תיבות בכל עמוד, וכן להמציא ביטוח וערבות כנדרש על פי חוזה זה. תוך 10 ימי עסקים ממועד חתימת הסכם זה, ישלח לקבלן צו התחלת עבודה, ובלבד שהקבלן ימציא את המסמכים כמפורט לעיל המחויבים על פי הסכם זה.

1.3 תוך 15 ימים ממועד הנקוב בכל צו התחלת עבודה יהיה על הקבלן להעביר למזמין הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט.

1.4 למזמין תעמוד האופציה להרחיב ו/או להאריך את תקופת ההתקשרות עם הקבלן ל- 4 שנים נוספות, כאשר כל תקופת אופציה באותם התנאים הינה לשנה או לשנתיים כל אחת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

1.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל, יהיה המזמין רשאי להפסיק בתוך תקופת ההתקשרות את ההסכם, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת של 60 יום ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.

1.6 המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, להביא הסכם זה לידי סיומו המוקדם לאלתר במקרה בו לא עמד הספק בלוחות הזמנים ו/או באיכות השירותים/טובין המסופקים ו/או במקרה בו לא עמד הספק בדרישות המזמין.

1.7 המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לבטל הסכם זה, ולהביאו לידי סיום מוקדם בקרות אחד (או יותר) מהאירועים הבאים, בנסיבות ובמועדים להלן: אם תוגש לביהמ"ש המוסמך בקשה להכריז על פירוקו של הקבלן ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו ו/או הטלת עיקול על נכסיו ו/או על מקצתם באופן שיהיה בו כדי למנוע את ביצוע חלקו בהסכם ו/או במידה שיגיע הקבלן להסדר נושים ו/או לפשרה עם נושיו כמשמעותם בפקודת החברות. (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983 לאחר התראה מוקדמת, בכתב, של 21 יום לפחות, ובלבד שבתוך מהלך תקופה זו לא נדחה או בוטלה הבקשה, כאמור.

1.8 למען הסר ספק הארכה ו/או הפסקת ההסכם כאמור לעיל, מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו של ההסכם.

1.9 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל, לא יהיה המזמין חייב בתשלום כלשהו הקשור להבאת ההסכם לסיומו.

1.10 מובהר בזאת שהמזמין שומר לעצמו הזכות לבצע את כל העבודה ברציפות או לסירוגין עפ"י החלטתו הבלעדית של המזמין. לספק לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע העבודה לסירוגין או ברצף, מכל סיבה שהיא.

2. מחירי הקבלן:

2.1 הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות מוסמכות אחרות למיתקנים השונים יהיו על חשבונו של הקבלן ומחירם כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע תשלום מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסוימת כאמור לעיל.

2.2 המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לתנאי ההתקשרות הנדונה.

2.3 המחירים שינקבו יהיו קבועים וסופיים ולא תחול עליהם תוספת כלשהי למעט הפרשי הצמדה מוסכמים, תשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו ומע"מ. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה הנ"ל.

2.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לצידו מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והקבלן לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן תיקבע על פי הסעיף בו נקב מחיר נמוך יותר.

2.5 מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הקבלן עד לקבלת מוצר מושלם.

2.6 מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין פריט ו/או אביזר ו/או עבודה אינם נזכרים במפורש בכתב הכמויות אך הם נדרשו על ידי המזמין. הקבלן מצהיר כי לקח ענין זה בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בכתב הכמויות. כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל דרישות הביצוע על פי התכניות גם אם דרישות אלו אינן מופיעות במפורש בסעיף כלשהו בכתב הכמויות וכי מחירי היחידה לוקחים בחשבון גם עובדה זו ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מחירי היחידה

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

כוללים גם את תנאי המוקדמות והמפרטים, עיגונים, חציבה בבטונים, ניסורים בבטון, חריצים, פתחים, הרמה ושינוע, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש וכיו"ב שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות בהתאם לדרישות המזמין, לשביעות רצונו הבלעדי והמוחלט, וכן כל ההתייחסות לתמיכות זמניות אם ידרשו על ידי המפקח, ביצוע העבודה בשלבים לפי הנחיות המפקח, הוצאות הגנה על אלמנטים קיימים באתר, עבודות לילה (ככל שתהיינה), הסדרי תנועה ובטיחות זמניים וכיו"ב. אין באמור כדי לגרוע מהקבוע בסעיף 2.5 לעיל.

3. <u>תשלומים - כללי:</u>

3.1 תמורה לבצוע כל העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין.

3.2 ערך העבודות והאספקות הינו _____ ₪ לא כולל מע"מ. מע"מ ישולם עפ"י החוק.

3.3 שכר החוזה יכלול גם הפרשי הצמדה מוסכמים, כהגדרתם בחוזה ונספחיו. מובהר כי הפרשי ההצמדה מוסכמים יכול ויפחיתו את שכר החוזה וזאת ככל שהמדד הידוע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי במועד הרלוונטי.

3.4 מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום הפרשי הצמדה, פרט להפרשי הצמדה מוסכמים והכל כמפורט בחוזה ובנספחיו.

3.5 מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום הפרשי הצמדה מוסכמים ו/או התייקרויות כלשהן, בגין כל חלק מהעבודות שבוצע על ידו תוך פיגור בלוח הזמנים ו/או תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. כן מוסכם בזאת כי המועד האחרון בגינו יחושבו הפרשי ההצמדה המוסכמים הינו המועד האחרון לביצוע העבודות כפי שמועד זה נקבע בלוח הזמנים הכללי.

3.6 המזמין יהא רשאי לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל חוב שיחוב הקבלן למזמין בקשר עם כל עסקה שהיא.

3.7 אם המזמין ישלם תשלום כלשהו אשר חל על הקבלן על פי הסכם זה ו/או יוציא הוצאה כלשהי אשר חלה על הקבלן על פי הסכם זה, אזי תשלום או הוצאה כאמור יקוזזו מתשלום הקרוב שעל המזמין לשלם לקבלן, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. <u>תשלומי ביניים</u>

4.1 בסופו של כל חודש, לא יאוחר מהיום ה-5 בחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למפקח חשבון ביניים מצטבר שיפורטו בו: אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודות ועד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתב הכמויות ודפי מדידה מאושרים, וכן סכומים שיש להוסיף ו/או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו עד סוף החודש האמור (להלן: "**חשבונות הביניים**").

4.2 חשבון הביניים לא יראה כמוגש אם הוא לא יהיה מלווה בכל המסמכים המפורטים להלן:

4.2.1 דפי מדידה עליהם מבוסס חשבון הביניים;

4.2.2 ניתוח מחירים של סעיפים חריגים במקרה וסעיפים אלה כלולים בחשבון;

4.2.3 לוח זמנים מעודכן מודפס צבעוני ובקובץ אלקטרוני, בתוכנת Ms-Project או תוכנה אחרת אשר תאושר ע"י המפקח (כאשר העדכונים מוצגים על גבי לוח הזמנים המפורט המקורי);

4.2.4 דוחות ממונה הבטיחות, לרבות תיאור על הפעילויות שבוצעו כדי לענות על דרישות ממונה הבטיחות, כשתיאור זה חתום ע"י מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.

אם החשבון נמסר ללא המסמכים הרלוונטיים כאמור, ייחשב התאריך שבו התקבל החשבון כתאריך שבו התקבל אחרון המסמכים לשביעות רצונו של המפקח.

חשבון הביניים יוגש בשיטה עליה יורה המפקח, החשבונות יוגשו הן כקובץ ממוחשב בהתאם להנחיות ותוף שימוש התוכנה עליה יורה המפקח.

4.3 המפקח יבדוק את חשבון הביניים, לרבות כמויות ומחירים, לא יאוחר מ- 20 ימים מיום ההגשה, ויאשר או ישנה את האומדנים כאמור לעיל. קביעת המפקח בדבר אישור חשבונות הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית, בכפוף לאישור המנהל. המפקח יעביר את החשבון הבדוק לאישור המנהל שייתן את אישורו לא יותר מ- 30 ימים מיום הגשת החשבון ע"י הקבלן למפקח. מובהר כי למנהל זכות להעביר למפקח הערות ביחס לחשבונות הביניים, גם לאחר שחשבונות אלו אושרו על ידי המפקח ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

4.4 סכום של 5% (חמישה אחוזים) מכל חשבון ביניים מאושר יעוכב על ידי המזמין ויהווה דמי עיכבון בידי המזמין עד למועד תשלום החשבון הסופי (להלן: "**דמי העיכבון**"). מהחלק הנותר מכל תשלום לקבלן יופחתו הסכומים הבאים:

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

4.4.1 כל תשלומי הביניים שבוצעו ;

4.4.2 כל סכום אחר ששולם לקבלן על פי חוזה זה ;

4.4.3 כל הסכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה עד סוף החודש האמור ;

4.4.4 כל סכום שלא אושר על ידי המפקח ;

היתרה, לאחר ביצוע ההפחתות דלעיל, תשולם לקבלן על ידי המזמין כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החוזה. מוסכם בזאת במפורש כי דמי העיכבון כאמור לא ייחשבו כחוב שהמזמין חב לקבלן ולא יזכו את הקבלן בריבית כלשהי ו/או בהפרשי הצמדה כלשהם, פרט להצמדה למדד, כהגדרתו בחוזה

4.5 מוסכם בזה במפורש כי הקבלן יהא רשאי להגיש חשבון ביניים פעם אחת בחודש, בגין העבודות שביצע בחודש שחלף. חשבון הביניים שיוגש על ידי הקבלן עד ל-5 לחודש שלאחר החודש בגינו הוגש החשבון, ישולם תוך 60 יום מתום החודש בגינו הוגש. חשבון ביניים שיוגש לאחר ה-5 לחודש העוקב לחודש שבגינו הוגש החשבון, ישולם תוך 95 יום מתום החודש בגינו הוגש החשבון. התשלום יבוצע בתנאי שהחשבון הוגש כהלכה כמפורט בסעיף 4.1 לעיל, כנגד חשבונית מס כדין וכנגד המצאת אישור על ניכוי מס במקור.

4.6 אישור חשבונות ביניים וכן ביצוע תשלומים על פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם, או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות ו/או המדידות עליהן מבוססים תשלומי הביניים.

4.7 אישור חשבונות ביניים או סעיפי כמויות מסוימים, אין בהם כדי לאשר שהתמורה ששולמה בגינם היא סופית. יש לראות באישור חשבונות הביניים תשלומים "על חשבון" ורק החשבון הסופי לאחר שאושר ע"י המפקח והמזמין הינו אסמכתא סופית לתשלומים. אשר על כן יתכן ובמסגרת בדיקת חשבון הסופי יידרש הקבלן להציג מחדש חישוביו לכמויות ו/או למחירים גם לסעיפים שכבר אושרו בחשבונות הביניים. כתוצאה מכך יתכן ויהיו סעיפים אשר כבר אושרו בעבר, שתמורתם תשונה בעקבות בדיקה בחשבון הסופי.

5. <u>סילוק שכר החוזה</u>

5.1 לא יאוחר מ-45 יום מהמועד בו יקבל הקבלן את תעודת ההשלמה לעבודות כולן או לחלקן במקרה וניתנה לקבלן תעודת השלמה לחלק מהעבודות על פי ההוראות המפורטות בחוזה על נספחיו, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודות כולן או לאותו חלק מהן שלגביו קיבל תעודת השלמה, בצירוף כל המסמכים הדרושים. התשלום בגין החשבון הסופי ושכר החוזה יקבעו סופית על ידי המנהל. המפקח והמנהל יבדקו את החשבון במהלך 75 ימים מהמועד בו הוגש החשבון למפקח. אותו חלק מחשבון הסופי אשר יאושר על ידי המפקח והמנהל יסולק במלואו לקבלן על ידי המזמין תוך 90 יום מהמועד בו אושר החשבון על ידי המפקח והמנהל.
מאותו חלק מהחשבון הסופי שיאושר על ידי המנהל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן בהתאם לאמור לעיל וכן יופחת כל סכום אחר אשר שולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, אם שולם, והיתרה בניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין, תשולם על ידי המזמין לקבלן כאמור לעיל.

5.2 בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזאת כי סילוקו של החשבון הסופי יעשה רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את המסמכים הבאים :

5.2.1 ערבות בגובה של 5% מהיקף העבודות שבוצעו ולתקופת הבדק.

5.2.2 הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין והמנהל ו/או מי מטעמם בקשר לעבודות ובקשר לחוזה, וזאת בנוסח המצורף לנספח זה כחלק בלתי נפרד הימנו, נספח ידי'.

5.2.3 אספקת סט תכניות ביצוע " "AS MADE בשלושה עותקים, ושלושה סטים של קטלוגים לכל ציוד שיוצב ו/או יתקן על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה הממונים, בפרויקט, ושלושה סטים של תיקי מתקן.
תיק מתקן יכלול הוראות תחזוקה, תעודות אחריות, רשימת אנשי קשר וטלפונים, רשימת חלקי חילוף ומלאי וכל מסמך אחר שידרוש המזמין.

5.3 החשבון הסופי לא ייבדק על-ידי המזמין ולא יאושר אם הוא לא יהיה מלווה בכל המסמכים הדרושים לבדיקתו, לרבות דפי המדידה, ניתוחי מחיר לסעיפים חריגים וכד' המאושרים על ידי המפקח. כמו כן יוגש החשבון עם הצהרה בדבר חיסול תביעותיו של הקבלן כנגד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, כנגד תשלום הסכום שנדרש על פי החשבון הסופי בנוסח הרצ"ב. מובהר כי תנאי לסילוק החשבון הסופי יהיה חתימה נוספת של הקבלן על כתב סילוק תביעות בו יצוין הסכום הסופי שנקבע על ידי המזמין כסכום אותו זכאי הקבלן לקבל בפועל ויכול וסכום זה יהיה שונה מהסכום שנדרש על ידי הקבלן.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת : _____

5.4 שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, והכמויות שנמדדו במהלך ביצוע העבודות כפי שהן פורטו בדפי המדידה שצורפו לכל חשבון ביניים ובלבד שהן אושרו על ידי המנהל או המפקח ובתוספת הסכומים המגיעים לקבלן כפי שייקבעו על ידי המנהל על פי החוזה.

5.5 לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך שבועיים מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך על ידי המנהל, רשאי המנהל, אך לא חייב, להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן יחשב חשבון סופי, ויום עריכת החשבון על-ידי המנהל יחשב כ"יום הגשת החשבון" והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום הפרשי הצמדה מוסכמים לגבי התקופה מ"יום הגשת החשבון" ועד ליום תשלומו בפועל.

5.6 הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו לו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי המנהל בגין חשבון זה שיוכן כאמור.

5.7 דמי העיכבון ישוחררו לקבלן במועד תשלום החשבון הסופי לאחר שינוכו מהם כל הניכויים אותם רשאי היה המזמין לנכות על-פי החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לקזז ו/או לחלט מדמי העיכבון כל סכום שהקבלן חייב לו לפי החוזה ו/או לפי כל דין.
למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בגין כל סכום שהקבלן יהא חייב לו על פי הוראות החוזה.

6. <u>הצמדה</u>

6.1 "המדד" - מדד תשומות הבניה למגורים או כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר, ולא יקבע היחס שבין המדדים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אזי יקבע היחס שבין המדדים על ידי רואי החשבון של המזמין וקביעתם תהיה סופית ותחייב את הצדדים;

6.2 "המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד הגשת ההצעה הקובעת על-ידי הקבלן (המדד בגין חודש _____ שנת 2024 אשר פורסם ב-15 לחודש _____שנת 2024 ואשר עמד על_____ נקודות);

6.3 "המדד הקובע" - המדד הידוע ביום האחרון של חודש ביצוע העבודות בגינו הוגש כל חשבון.

6.4 "הפרשי הצמדה מוסכמים" - הסכום המתקבל מהכפלת הסכום הרלוונטי בהפרש שבין המדד הבסיסי למדד הקובע כשהוא מחולק במדד הבסיסי. מובהר כי חישוב הפרשי ההצמדה יכול ויהיה סכום שלילי אשר יפחית את התמורה לקבלן וזאת ככל שהמדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי ובמקרה שכזה תופחת התמורה אותה יהיה הקבלן זכאי לקבל.

7. <u>ערבות</u>:

7.1 עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה **<u>5%</u>** מערך העבודות כולל מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע וכערבות טיב לתקופת הבדק .

7.2 **הערבות תהא בתוקף למשך תקופת הביצוע ותקופת הבדק שהינה 24 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע. יובהר כי, בכל מקרה, ערבות הביצוע תהא בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה, ולקבלת תעודת השלמה ועד תום תקופת הבדק בהתאם לחוזה זה.**

7.3 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת בצוע העבודות בפועל, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, ובכללם – אפשרות (אך לא החובה) של המזמין להרחיב את העבודות, כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור 5% משכר החוזה, בתוספת מע"מ.

7.4 למען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזאת שבכל תקופת הביצוע בפועל ועד למועד בו יאשר המזמין שהקבלן סיים את עבודתו, תהיה בידי המזמין ערבות ביצוע בשיעור 5% מערך העבודות.

7.5 עם אישור המזמין על סיום העבודה ולאחר קבלת תעודת השלמה, תחל תקופת הבדק וערבות הביצוע תשמש כערבות בדק וטיב בשיעור של 5% מהסך המצטבר של החשבון הסופי שיאושר על ידי המזמין, מחושב לפי מחירי החוזה לאחר צירוף הפרשי הצמדה מוסכמים בתוספת מע"מ, לתקופת הבדק.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

7.6 המזמין יהיה רשאי להיפרע מהערבות כל פיצוי, נזק, הפסד או הוצאה המגיעים לו מידי הקבלן לפי הוראות החוזה. המזמין יהיה רשאי להעמיד את הערבות לפירעון בפעם אחת או בחלקים. העמיד המזמין את הערבות לפירעון בחלקים, יהיה על הקבלן להשלים את סכום הערבות לסכומה המלא עם דרישתו הראשונה של המזמין.

7.7 למען הסר ספק יובהר כי אין במימוש הערבות כדי לגרוע מזכויות המזמין או בכדי למצותן.

7.8 בתום תקופת הבדק של כלל העבודות, לאחר מילוי כל חובותיו של הקבלן ובכפוף למילוי התחייבויות הקבלן לשביעות רצונו המלאה של המזמין, תוחזר הערבות לקבלן.

8. <u>טיב החומרים, אופני המדידה ואחריות הקבלן:</u>

8.1 כל העבודות ואופני המדידה יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין - מהדורה מעודכנת שהוצאה על ידי משרד השיכון והבינוי ומשהב"ט ובהתאם לשרטוטים וכתב הכמויות הרצ"ב המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

8.2 במקרה של סתירה בין המפרט הכללי למפרט ו/או כתב הכמויות ו/או השרטוטים הרצ"ב, כוחם של המפרט, השרטוטים וכתב הכמויות המצ"ב עדיף על המפרט הכללי.

8.3 הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצא המפרט הנזכר לעיל, כי הוא קרא והבין את תוכנו, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ביקר באתר העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות המוגדרות במפרט הכללי, בהתאם לכל האמור במסמכי ההסכם ובהתאם לדרישות המיוחדות של מחלקת אחזקה ואגף בינוי במרכז רפואי רמב"ם.

8.4 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים ישראלים או בתקנים זרים הרלוונטיים או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח.

לראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם 2 הצדדים:

_____	_____
בשם המזמין, מורשי חתימה	הקבלן/חברה
_____ _____	_____
שם חתימה וחותמת	שם
_____	
תעודת זהות / ח.פ.	
_____ _____	_____
שם חתימה וחותמת	חתימה וחותמת

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח ד'

כתב כמויות

המציע ימלא את כתב הכמויות והמחירים באתר האינטרנט בנאריות בענן, אשר כתובתו תימסר ע"י המזמין. על המציע לצרף להצעתו עותק אחד של תדפיס מלא, על פי סעיף 13 בהזמנה להשתתפות במכרז

נספח ה'

תכניות

סט תכניות לביצוע יימסרו לקבלן הזוכה ויהוו חלק ממסמכי ההסכם

נספח ו'

מפרט טכני

יש להדפיס המפרט מתוך הבינארית לחתום ולצרף להצעה

מרכז רפואי רמב"ם

מחלקת בטיחות

נספח ז'

נספח הוראות בטיחות

נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן

1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
2. מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
3. הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
4. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
5. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק.
6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
7. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימושו כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
8. הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הנ"ל.
9. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
10. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שיידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
11. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר ,תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
13. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
14. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 13 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
15. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
16. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
17. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י התקנת עבודה בגובה מגדירה כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר כעבודה בגובה התקנה מתייחסת לעבודה על גבי סולמות, מבמות הרמה, על גגות, על פיגומים, הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.
18. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
19. בעבודה עם אש חמה\גלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

20. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של בית החולים.
21. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
22. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
23. הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נילווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
24. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
25. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות .
26. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
27. ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.
28. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
29. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
30. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

הסבר - מטרת סעיף 31 להלן, הינה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגיהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ.
הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג .
דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מהחוזה והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

31. בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד.
- אישור בגיר(אישור על אי עברות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות:
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה\תקשורת\הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב"
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית)

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן , <u>כי קראתי והבנתי</u> והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

<u>מכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה</u>

מרכז רפואי רמב"ם

מחלקת ביטחון

נספח ח'

נספח הוראות ביטחון

נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח .

- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדין . ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי המזמין לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.

- כניסת רכבי ועובדי הקבלן תתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.

- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.

- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יוודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.

- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.

- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. המזמין לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות .

- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.

- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.

- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

_____

ה ק ב ל ן

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

מרכז רפואי רמב"ם
מחלקת אחזקה

נספח ט'

נוהל פתיחת תקרות

1. תיאום מקדים של הקבלן לכל פתיחת תקרות יבוצע מול מוקד אחזקה – 04-7772313.
2. בסיום יום העבודה תיסגר התקרה – החזרת המצב לקדמותו.
3. במידה ולא הסתיימה העבודה באותו יום , יועבר דיווח למוקד אחזקה עד השעה 15:00 שהמקום נשאר פתוח עד מועד סיום העבודה בתאריך_____.
4. הקבלן ידאג לאחסונם ושמירתם של מגשי התקרות עד גמר העבודה.
5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת פתיחת התקרה.
6. בכל פירוק מגש שמורכב עליו מכשור , יתואם הפירוק מול הגורם הרלוונטי ברמב"ם:
   א. כיבוי אש – גיא ספיר 050-2065535
   ב. חשמל – צביקה גל 050-2062138
   ג. מיזוג - דני ורניקוב 053-4252166
   ד. תקשורת – שרה צפריר 050-2062555
7. כל נזק או אובדן שיגרם עקב פתיחת התקרות ישולם ע"י הקבלן.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח י'

נספח רעידות אדמה

מצורף בנפרד

נספח יא'

נספח ביטוח

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה (יוצג טרם ביצוע העבודות)

בגין ביצוע כל העבודות במסגרת פרויקט שיפוץ חדרי לידה במרכז הרפואי רמב"ם, הכוללות בין היתר גם פירוק והריסה, עבודות בטון יצוק באתר, איטום, נגרות אומן ומסגרות פלדה, תברואה, חשמל, ריצוף וחיפוי, צבע, אלומיניום, מיזוג אויר, גילוי וכיבוי אש, מערכות כריזה, גזים רפואיים, עבודות בהתאם למכרז ולהסכם עם תאגיד הבריאות רמב"ם ואשר יכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש
במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש (כולל המע"מ) וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכו' – לפחות 1,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך לפחות 4,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות של לפחות – 1,500,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
8) כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך של 750,000 ₪.
9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, כיסוי לגניבה ו/או פריצה.
10) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, המערכות והציוד המותקנים ורכוש מדינת ישראל ישולמו למדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם בלבד, אלא אם יורה המנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי רמב"ם בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1) כיסוי חבות המבוטחים על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ נזקי גוף ורכוש (כולל נזק לגרר), למקרה ולתקופה.
2) הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
3) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.
4) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים
1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:
1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים.
2) תקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

3) לשם המבוטח יתווספו ... "**ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם .**
4) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. **<u>ביטוח אחריות מקצועית</u>**

א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.

ב. הפוליסה תכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר עם עבודות והשירותים שיינתנו במסגרת פרויקט שיפוץ חדרי לידה במרכז הרפואי רמב"ם, בהתאם למכרז וחוזה עם תאגיד הבריאות רמב"ם.

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

מובהר כי ככל ויוצג אישורי ביטוח מטעם קבלן המשנה שמבצע את העבודות על המערכת הגזים הרפואיים הכוללים את התנאים הנדרשים ביחס לביטוח זה, כולל בגבול האחריות שלעיל, גבול האחריות שהקבלן יהיה רשאי לערוך בביטוח האחריות המקצועית שלו שלו יהיה בסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח משותף עם ביטוח האחריות המקצועית.

ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:
1. מרמה ואי יושר של עובדים.
2. אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
3. אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות עורך הביטוח כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם.
4. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם, ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם.**

<u>ביטוח חבות מוצר PRODUCTS LIABILITY</u>

א. הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת ציוד, חלקים, אביזרים, במסגרת הפרויקט לשיפוץ חדר לידה במרכז הרפואי רמב"ם, בהתאם למכרז וחוזה עם תאגיד הבריאות.
הביטוח יכלול כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.

ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין – נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך 8,000,000 ₪ לתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לערוך את הביטוח האמור במסגרת ביטוח הכולל גבול אחריות משותף עם ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד שבגבול האחריות המשותף האמור לא יפחת מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

מובהר כי ככל ויוצג אישורי ביטוח מטעם קבלן המשנה שמבצע את העבודות על המערכת הגזים הרפואיים הכוללים את התנאים הנדרשים ביחס לביטוח זה, כולל בגבול האחריות שלעיל, גבול האחריות שהקבלן יהיה רשאי לערוך בביטוח חבות המוצר שלו יהיה בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש משותף עם ביטוח האחריות המקצועית.

ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

1. סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
2. תקופת הגילוי של 6 חודשים לפחות.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. **בכפוף להרחב השיפוי האמור, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם .**

3. <u>ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות</u>

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמם במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות שנערך), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (**ככל ורלוונטיים**). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. ביטוחי החבויות יכללו את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם בו כמבוטחים נוספים בכפוף להרחב השיפוי המקובלים באותו סוג ביטוח, וכל הביטוחים (רכוש וחבויות) יכללו ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפי מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם וכלפי עובדיהם. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

* <u>כחלופה לביטוח צמ"ה</u> (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל וביטוחים כאמור לא נערכו הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם ועובדיהם מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם ועובדיהם. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

4. <u>כללי</u>

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (ביטוח חבות המוצר, אחריות מקצועית, עבודות קבלניות) יכללו התנאים הבאים:

א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למנהל האדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי רמב"ם וסמנכ"ל הכספים של תאגיד הבריאות רמב"ם .

ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ג. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ו. תנאי הכיסוי של הביטוחים (למעט ביטוח האחריות המקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם תאגיד הבריאות רמב"ם וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם תאגיד הבריאות רמב"ם בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם עד למועד חתימת החוזה. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח לעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם , לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח יב'

נספח אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/ - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם מדינת ישראל- משרד הבריאות, המרכז הרפואי רמב"ם		שם	המרכז הרפואי רמב"ם, שיפוץ חדרי לידה	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר : מזמין עבודות שיפוץ חדרי לידה
ת.ז. / ח.פ. ע"ר 580300754		ת.ז./ח.פ.		
מען רח' העליה השניה 8 חיפה ת.ד. 9602 חיפה 3109601		מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה למקרה*	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה			₪ 8,189,344		כמפורט בפוליסה	₪	**309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון). **313** (כיסוי בגין נזקי טבע) **314** (כיסוי גניבה פריצה ושוד) **316** (כיסוי רעידת אדמה) **318** (מבוטח נוסף מבקש האישור) **317** (מבוטח נוסף – אחר – קבלנים וקבלני משנה) **328** ראשוניות, המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) **324** (מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור) **334** (תקופת תחזוקה 12 חודשים)
ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר					יושלם בהתאם לנקבע בפוליסה על בסיס סעיפי הביטוח.				
פינוי הריסות					1,000,000	1,000,000			
רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך					4,000,000	4,000,000			
חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה					יושלם בהתאם לנקבע בפוליסה על בסיס סעיפי הביטוח				
מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר					יושלם בהתאם לנקבע בפוליסה על בסיס סעיפי הביטוח				
כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה					1,500,000	1,500,000			
שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים					750,000	750,000			
צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					20,000,000	20,000,000			**302** (אחריות צולבת - למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) **309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון). **315** (כיסוי לתביעות המל"ל) **317** (מבוטח נוסף – אחר – קבלנים וקבלני משנה)

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

מכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה

כיסויים

									318 (מבוטח נוסף מבקש האישור) **322** (מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה). **328** ראשוניות, המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) **334** (תקופת תחזוקה 12 חודשים)
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)			20,000,000	20,000,000					**309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון). **317** (מבוטח נוסף – אחר – קבלנים וקבלני משנה) **318** (מבוטח נוסף מבקש האישור) **328** ראשוניות, המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) **334** (תקופת תחזוקה 12 חודשים)
ביטוח אחריות מקצועית **הערות: (1) אפשרות של ג.א. משותף עם ביטוח חבות מוצר בסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. (2) אפשרות להפחית את גבול האחריות ל – 2,000,000 ₪ בכפוף להצגת אישור מקבלן עבודות הגזים הרפואיים (על גבול האחריות הנדרש).**			4,000,000	4,000,000			כמפורט בפוליסה	₪	**301** (אובדן מסמכים) **302** (אחריות צולבת - למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) **309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון). **321** (מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור) **325** (מרמה ואי יושר עובדים) **327** (עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח) **328** ראשוניות, המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) **332** (תקופת גילוי –6 חודשים)
ביטוח חבות מוצר **הערות: (1) אפשרות של ג.א. משותף עם ביטוח חבות מוצר בסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. (2) אפשרות להפחית את גבול האחריות ל – 4,000,000 ₪ בכפוף להצגת אישור מקבלן עבודות הגזים הרפואיים (על גבול האחריות הנדרש).**		נוסח "ביט" של המבטח או הנוסח המקביל לו אצל אותו המבטח (תוך ציון שנת המהדורה	8,000,000	8,000,000			כמפורט בפוליסה	₪	**302** (אחריות צולבת - למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) **309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון). **347** (הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו) **328** (ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור) **332** (תקופת גילוי –6 חודשים)

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :
029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה **062** [עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)] 004 שיפוצים
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח יג'

נוסח ערבות הביצוע/הערבות לתקופת הבדק

לכבוד
מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.

הנדון: ערבות מס' _____

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (_____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם **לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה, במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה** וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.

2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("**המדד**") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("**המדד החדש**") גבוה מהמדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות ("**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, מברק, טלפקס, דוא"ל או כל אמצעי אלקטרוני אחר, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
(הבנק)

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח יד'

הצהרה בדבר חיסול תביעות

בהתאם לסעיף 5.2.2 לנספח "ג"

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "**החשבון הסופי**") ל- מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם בגין ביצוע כל העבודות כהגדרתן בחוזה, בבניין, אותן ביצענו (להלן: "**העבודות**") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם לחוזה בינינו מיום _____ (להלן: "**החוזה**").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המנהל תמורת ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואן על חשבון שכר החוזה עד למועד הגשת החשבון הסופי, לרבות בגין התחייבויותינו כלפי קבלני המשנה הממונים, הינו בסך _____ ש"ח (להלן: "**שכר החוזה הסופי**").

ב. כי פרט לשכר החוזה הסופי כמפורט אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בחוזה זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ג. כי על חשבון שכר החוזה הסופי קיבלנו עד כה סך _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קיבלנו את מלוא שכר החוזה המגיע לנו, בגין ביצוע התחייבויותינו על פי החוזה ובגין התחייבויותינו בקשר לקבלני המשנה הממונים.

ד. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, לרבות התחייבויותינו כלפי קבלני המשנה הממונים, ובקשר לתקופות הבדק.

ולראיה באו היום על החתום

היום _____

_____ _____

עד לחתימה **חתימה**

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

נספח טו'

הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

_____

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ *[למלא שם הספק]*
(להלן - "**הספק**") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה מספר 2130/2024 (להלן - "**המכרז**").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"**מידע**" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"**סודות מקצועיים**" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכללות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.
2. הספק או מי מטעמו מתחייב שלא לצלם מטופלים ומבקרים בשטח המרכז הרפואי.
3. הספק מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או הרשימות ו/או המאגרים מכל סוג ומין שיחשפו במהלך עבודתו יחשבו לרכוש המזמין, הן בתקופת ההסכם והן לאחר תום תקופה זו.
4. נותן השירות/הספק מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע ו/או סודות מקצועיים, הקשור לפעילות המרכז הרפואי, מטופליו, מבקרים לקוחות ועובדיו, אליו ייחשפו במהלך אספקת הטובין ו/או מתן השירות ו/או שיגיעו אל הספק עקב ההסכם, ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם. ידוע לנותן השירות/הספק כי סודיות המידע הינה ללא תפוגת זמן.
5. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הספק ועובדיו מתחייבים בזאת שלא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין. כמו כן, הספק ועובדיו מתחייבים שלא לקחת ממרכז הרפואי ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית, מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרכז הרפואי ,מסכי מחשב/טמ"ס (טלוויזיה במעגל סגור) , בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרכז הרפואי, זאת למעט מידע כמתואר שיינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרכז הרפואי בתוקף עבודתם ובאישור בכתב.
6. הספק מתחייב לעדכן את המזמין בכל אירוע אבטחת מידע או שינוי שהתרחש בתחומו או באחריותו ויכול להשפיע על אבטחת המידע של מידע המזמין שברשותו (כגון: שינוי כלשהו במערכות מידע, העסקת קבלני משנה, שינוי/הוספת עובדים וכו').
7. באחריות הספק להחתים את כל העובדים שיעבדו מטעמו על הצהרת סודיות לפני תחילת העבודה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקר מימוש הנחיה זה בכל עת ביצוע ההחתמה כאמור.
8. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא להכניס למחשבי מרכז הרפואי כל אמצעי זיכרון נתיק, כגון Disk-on-Key או דיסק וכן כל התקן USB באשר הוא (לרבות טלפונים ניידים).
9. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לחבר לרשתות המסווגות מחשבים או כל אמצעי תקשורת/מחשוב/עיבוד מידע.
בהנחה ועבודת ההזמנה דורשת חיבור לרשתות המרכז הרפואי, יש לעדכן מראש את יחידת מערכות מידע למציאת פתרון הולם.
ייתכן כי יתבקש המזמין להעביר קבצים שונים (לרבות מצגות) מראש לטובת התקנה במחשב ייחודי.
10. הספק ועובדיו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במחשבי מרכז הרפואי. השימוש ייעשה לצורך שאושר מראש בהליך ההזמנה, וזאת בלבד.
11. במידה ונמצא חומר של המרכז הרפואי במסגרת העבודה יש להעבירו למנהל העבודה או לגורם המתאם במרכז הרפואי.
12. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את הספק ואת עובדי הספק, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "הספק".
13. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
14. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
15. אני מתחייב להודיע למזמין על כל *חשש* לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

טופס מס' 1

ת ש ק י ף מ ש ת ת ף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

שם המציע:		
ח.פ.:		
נציג מוסמך:		
כתובת:		
מס' טלפון:		
מס' פקס:		
דואר אלקטרוני:		
	שם	**תפקיד**
דירקטורים במציע:		
	שם	**תפקיד**
מנהלים במציע:		

חתימה וחותמת המציע	**תאריך**	**חתימת וחותמת עו"ד** הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות ההזמנה להציע הצעות. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.	**תאריך**

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת : _____

טופס מס׳2

תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית

1. מידע כללי

שם המציע	

2. מידע פיננסי

שנה פיסקאלית	**2021**	**2022**	**2023**
סך הכנסות			

3. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי ההזמנה להציע הצעות, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

4. צרופות

- לטופס זה יש לצרף אישור מקורי מאת רואה החשבון של המציע המאשר את סך ההכנסות לשנים 2021, 2022 ו- 2023 לצורך העמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 7.1 (סך הכנסות) למסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע	**תאריך**	**חתימת וחותמת עו"ד**	**תאריך**
		הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות המכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.	

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

טופס מס' 3

נוסח כתב הערבות שעל מגיש ההצעה לצרף להצעתו

לכבוד
מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם ו/או תאגיד הבריאות רמב"ם
ת.ד. 9602, בת גלים,
חיפה

הנדון: ערבות מס' _____

א.ג.נ.,

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח) כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**"), בקשר עם הגשת הצעה **לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה , במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות כאמור, תוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה, מבלי שנטיל עליכם לבסס בכל אופן שהוא את האמור בדרישתכם לתשלום.
ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא. מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החייב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לחייב ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד ליום 30/3/2025 ועד בכלל וכל דרישה מצדכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית, לכתובתנו ב _____ עד לתאריך הנ"ל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
(הבנק)

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

טופס מס' 4

המרכז הרפואי רמב"ם

תאריך : _____

אישור השתתפות בכנס קבלנים

הנני מאשר בזאת כי :

_____ _____ _____

שם פרטי שם משפחה ת.ז.

בשם חברת _____

מס' טלפון : _____

מס' טלפון נייד : _____

E-mail : _____

השתתף בכנס קבלנים שנערך בבית החולים רמב"ם בחיפה בתאריך 5/9/2024 בשעה 10:00.

הסיור נערך עבור :

מכרז מס' : 2130/2024

לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

בברכה,

מרכז רפואי רמב"ם

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת : _____

מכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה

טופס מס' 5

תנאי סף הנוגעים לניסיון בביצוע פרויקטים בתחום הבניה

1. מידע כללי

שם המציע	

2. **ניסיון המציע בביצוע עבודות לפי סעיף 7.6 לתנאי הסף:** על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות. בתקופה זו ביצע המציע לפחות 2 עבודות דומות במוסדות רפואיים (הניסיון מתייחס לשנים: 2021-2023).

	פרויקט מס' 1	**פרויקט מס' 2**	**פרויקט מס' 3**	**פרויקט מס' 4**
שם הפרויקט				
שם הלקוח				
פרטי איש קשר מטעם הלקוח: **שם** **טלפון** **ודואר אלקטרוני**	_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

	פרויקט מס' 1	פרויקט מס' 2	פרויקט מס' 3	פרויקט מס' 4
תיאור כללי של הפרויקט				
מיקום הפרויקט				
תאריך תחילת העבודות בפרויקט ותאריך סיום הפרויקט				
סוג והיקף העבודות שבוצעו על ידי המציע				
היקף כספי של הפרויקט				
האם הפרויקט בוצע במוסד רפואי בו קיימות מחלקות אשפוז פעילות (בית חולים אישפוזי)? [ציין "כן" או "לא"]				

3. <u>פירוט מנהל הפרויקט ומנהל העבודה למכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה:</u>

3.1 שם מנהל הפרויקט המיועד לעבודות שבמכרז זה _____, פרויקטים קודמים, בהם שימש כמנהל הפרויקט: _____

3.2 שם מנהל העבודה המיועד לעבודות שבמכרז זה _____, פרויקטים קודמים, בהם שימש כמנהל עבודה: _____

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי העובדים, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

שם וחתימת נציג החברה: _____ חותמת החברה: _____ תאריך: _____

<u>אישור</u>

הנני מאשר כי היום _____, 2024, הופיע בפניי _____ עו"ד, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, ת.ז._____ (המוכר/ת לי אישית), ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

_____
חתימה וחותמת עו"ד

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

<u>מכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה</u>

טופס 6

רשימת התכניות

מצורפת בנפרד

אישור המציע

אנו, החתומים מטה, _____ (שם המציע) מאשרים כי קיבלנו לידינו את כל התכניות המפורטות ברשימה זו לעיל ביחס **למכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה** לרבות כפי שהמפרטים, רשימת התכניות והתכניות עודכנו על ידי המזמין בהודעות שיישלחו על ידיו במסגרת מכרז זה, וכי קראנו בעיון, בדקנו למדנו והבנו את המפרטים והתכניות והצעתנו נערכה על פיהן, וכי בחתימה זו אנו מאשרים כי התכניות הינן חלק בלתי נפרד מהצעתנו.

אנו מאשרים כי הבנו שהמפרטים והתכניות אינם כוללים עבודות __(הנוספות)_____, וכי במידה והמזמין יחליט להורות לנו על ביצוע העבודות _____ בהתאם לאופציה השמורה למזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, אזי התכניות והמפרטים לעבודות _____ יימסרו לנו בנפרד.

חתימה וחותמת המציע	תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות ההזמנה להציע הצעות. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.	

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

טופס 7

סודות מסחריים ומקצועיים

להלן פירוט סעיפי ההצעה המהווים, לטענתנו, סודות מסחריים ומקצועיים, על פי הגדרתם בסעיף 12 בהזמנה להשתתפות במכרז.

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

חתימה וחותמת המציע	תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו למטרות ההזמנה להציע הצעות. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.	

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

טופס 8

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי חתימתם יחד/לחוד (**מחק את המיותר**) של האנשים ששמותיהם מפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת **מכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה**, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע.

שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____

שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____

שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____

שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____

הנ"ל הינם מורשים מטעם _____ (שם המציע) לחתום על המסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין.

_____	_____	_____
תאריך	**שם**	**חתימה וחותמת**

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

טופס 9

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם עורך **מכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה** עבור המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו ב[חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976] (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי [חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991] או לפי [חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987], ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 ל[חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011], גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד ההגשה**") מטעם המציע, בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

טופס 10

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל מנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדואר אלקטרוני: mateh.Shiluv@labor.gov.il.

לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, בדואר אלקטרוני: info@mtlm.org.il / **טלפון: 1700507676**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם עורך **מכרז מס' 2130/2024 לביצוע עבודות שיפוץ משרדי רכש ולוגיסטיקה** עבור המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **לא חלות** על המציע.
☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 **חלות** על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") **חלות על המציע**, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם מלא	תאריך	חתימה
_____	_____	_____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
_____	_____	_____

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____

טופס 11

תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

1. **כשירות להתמודדות במכרז**
   1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
   1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
   1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
   1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
   1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.

2. **אי תיאום הצעות מכרז**
   2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
   2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
   2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
   2.4. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
   2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
   2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.

3. **עצמאות המציע**
   3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
   3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
   3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

_____	_____	_____
שם מלא	תאריך	חתימה

הצהרת מורשה החתימה מטעם המציע- "קראתי הבנתי ומקובל עליי". חתימה + חותמת: _____